

Comercial en Los Prados

Referencia: R5401795



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 471

Precio: 511.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th
Junio 2026





Descripción: Nave Industrial con Potencial de Desarrollo en Los Prados, Málaga Excelente oportunidad para adquirir una amplia nave industrial en el consolidado barrio de Los Prados, Málaga, a pocos pasos del nuevo Distrito Zeta, una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de la ciudad. La propiedad cuenta con aproximadamente 456 m² construidos y actualmente se encuentra dividida en dos espacios mediante un muro central, ofreciendo múltiples posibilidades para uso industrial, almacenamiento, actividad comercial o inversión. Uno de sus principales atractivos es su acceso desde dos frentes, proporcionando una gran versatilidad y facilidad de acceso. La zona dispone de amplias áreas de aparcamiento y agradables vistas abiertas hacia Distrito Zeta, Campanillas, Churriana y la Sierra de Mijas. Ubicada en una zona bien comunicada y con todos los servicios a poca distancia: • Comercios, cafeterías, restaurantes, farmacia, colegio, iglesia y otros servicios de uso diario • Próxima a la estación de tren de Los Prados con conexión directa mediante la línea C2 • Excelente acceso al centro de Málaga, al aeropuerto y a las principales vías de comunicación La propiedad se encuentra dentro de una zona urbana regulada por el PGOU de Málaga, donde el uso residencial constituye el uso principal permitido, sujeto a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones urbanísticas. Características principales: • Aproximadamente 456 m² construidos • Acceso por dos frentes • Actualmente dividida en dos espacios • Registrada como nave industrial • Excelente comunicación y accesibilidad • Entorno residencial y comercial consolidado • Potencial de desarrollo futuro, sujeto a aprobación urbanística Una interesante oportunidad de inversión en una de las áreas con mayor potencial de transformación y crecimiento de Málaga.

Destacado:

Plazas