

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Istán

Referencia: R5400076



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 150

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th
Septiembre 2026





Descripción: Presentamos esta preciosa villa pareada completamente renovada, situada en el tranquilo enclave de Cerros del Lago, Istán, Málaga. Combinando amplios espacios interiores con impresionantes vistas panorámicas al lago, al mar Mediterráneo y al entorno natural, esta excepcional propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, a menos de 10 minutos de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, las playas y todo tipo de servicios. La vivienda, presentada en excelente estado, cuenta con 150m² interiores cuidadosamente diseñados para ofrecer confort y un estilo de vida moderno y funcional. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños contemporáneos, complementados por interiores luminosos, elegantes acabados y grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural y conectan perfectamente con las terrazas exteriores. Ubicada en una comunidad tranquila y muy bien mantenida, la propiedad disfruta de un ambiente sereno rodeado de exuberante vegetación. Entre sus características destacan el aire acondicionado, sistema de calefacción por techo, doble acristalamiento, armarios empotrados y zonas independientes de lavandería y almacenamiento, aportando comodidad y practicidad durante todo el año. La vida exterior es uno de los grandes atractivos de esta vivienda, con 46m² de terrazas cubiertas y descubiertas, incluyendo terraza privada y balcón, diseñados para aprovechar al máximo las espectaculares vistas abiertas al lago, la costa y las colinas verdes del entorno. La propiedad también incluye una cocina totalmente equipada y lista para entrar a vivir. Los residentes disfrutaban además de acceso a una gran piscina comunitaria rodeada de jardines cuidadosamente mantenidos. Como valor añadido, la villa dispone de licencia turística en vigor, y el actual propietario ha explotado con éxito el alquiler vacacional de la vivienda, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto como residencia privada como inversión con rentabilidad demostrada. Esta elegante villa pareada representa una magnífica oportunidad ■para ■quienes ■buscan ■una vivienda ■con ■estilo ■en ■un entorno ■natural ■y tranquilo, ■sin renunciar a ■la cercanía ■del vibrante ■estilo de vida ■de ■Marbella ■y ■sus ■atractivos ■costeros.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa