

Comercial en Torreguadiaro

Referencia: R5396800



Dormitorios: 10

Baños: por petición

M²: 455

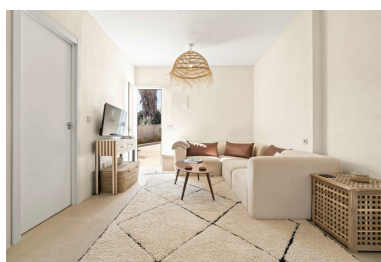
Precio: 5.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Junio 2026



Descripción: Este exclusivo hotel boutique en primera línea de playa en venta, cerca del Puerto de Sotogrande, representa una oportunidad de inversión única con un potencial excepcional para hospitalidad, bienestar, eventos o uso comercial privado en la Costa del Sol. Ubicado a escasos pasos de uno de los puertos deportivos más atractivos del sur de España, la propiedad combina acceso directo a la playa, vistas al mar y alojamiento flexible en un entorno costero altamente deseado. Actualmente funciona como hotel boutique y lugar para bodas, e incluye cinco bungalows renovados con capacidad para hospedar hasta 26 personas en total. Los bungalows están configurados como unidades de dos y tres dormitorios, cada uno equipado con cocina americana, baño y espacios de estar privados diseñados para ofrecer la máxima comodidad a los huéspedes. La propiedad está distribuida alrededor de generosas zonas exteriores que aprovechan al máximo el entorno junto al mar y el clima mediterráneo. Entre sus características destacan una piscina de agua salada con vistas al mar, amplias terrazas descubiertas y una gran zona de comedor al aire libre techada, ideal para eventos, celebraciones o uso hotelero durante todo el año. Un comedor interior y un área de recepción adicionales aportan aún más flexibilidad a la propiedad para eventos privados, bodas, retiros de bienestar o reuniones corporativas. Una terraza-solárium que abarca toda la superficie de la propiedad proporciona espacio adicional utilizable, con vistas panorámicas al mar y potencial futuro para áreas de ocio o entretenimiento. La propiedad también cuenta con lavandería profesional, alojamiento independiente para huéspedes, unidades individuales de aire acondicionado y una infraestructura operativa ya en funcionamiento. Uno de los aspectos más distintivos de la propiedad es la inclusión de la capilla original del pueblo, construida en 1966 para los pescadores locales y que forma parte de la escritura de propiedad. Este elemento único ofrece un potencial excepcional para un espacio integral de bodas, retiro boutique o destino privado de bienestar. Es importante destacar que la propiedad cuenta con los permisos necesarios para construir un nivel superior adicional, lo que aumentaría significativamente la capacidad de alojamiento y el potencial comercial a largo plazo. La ubicación ofrece vida en primera línea de playa, a distancia peatonal del Puerto de Sotogrande, conocido por su puerto deportivo, restaurantes, clubes de playa y una oferta de ocio anual. Los campos de golf, clubes deportivos y colegios internacionales también se encuentran fácilmente accesibles en las inmediaciones, aumentando el atractivo de la propiedad tanto para el turismo como para oportunidades empresariales orientadas a eventos. Para inversores u operadores que buscan un activo hotelero frente a la playa, poco frecuente y con potencial de expansión, uso comercial versátil y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, este hotel boutique cerca de Sotogrande representa una oportunidad excepcional.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas