+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5396692

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 254

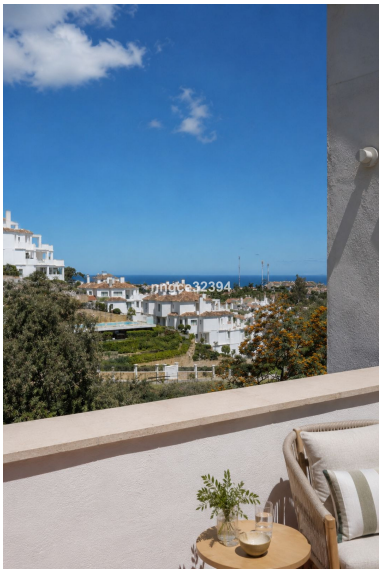
Precio: 875.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th Junio 2026



Descripción:Ático Dúplex con Vistas Panorámicas al Mar en las Colinas de Nueva Andalucía Nueva Andalucía | A 10 minutos de Puerto Banús, las playas y la Milla de Oro, a 4 minutos de Los Naranjos Country Club/Golf, y a 5 minutos de Aloha Golf Club y Las Brisas Golf. Cerca de colegios internacionales, restaurantes, cafeterías y todos los servicios. Situado en las tranquilas colinas de Nueva Andalucía, este excepcional ático dúplex en esquina disfruta de algunas de las vistas más privilegiadas de toda la comunidad. Rodeado de suaves colinas verdes, jardines consolidados y absoluta serenidad, la propiedad ofrece una combinación poco común de privacidad, naturaleza y amplias vistas al mar desde ambas plantas. Ubicada en una posición elevada, similar a una residencia en las colinas de Hollywood en Los Ángeles, la vivienda disfruta de un entorno privilegiado con vistas al valle, la costa y las zonas verdes circundantes, creando una sensación única de amplitud y tranquilidad a tan solo unos minutos de algunos de los destinos más exclusivos de Marbella. La propiedad ha sido reformada con gusto y cuenta con una moderna cocina de concepto abierto diseñada para disfrutar y recibir invitados, conectada de forma fluida con una amplia terraza donde las vistas al mar crean el escenario perfecto para comidas al aire libre, copas al atardecer y el estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La inteligente distribución en dos niveles ofrece una excelente privacidad para familias e invitados. La planta inferior dispone de dos dormitorios y un baño, mientras que toda la planta superior está dedicada a una impresionante suite principal con un baño en suite de tamaño spa y dos terrazas privadas. Despiértese cada mañana con hermosas vistas al mar y al valle tanto desde el dormitorio como desde sus espacios exteriores adyacentes. Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, ofreciendo múltiples terrazas distribuidas en ambas plantas que disfrutan de sol durante todo el día mientras exhiben espectaculares vistas panorámicas al mar, al valle y a las colinas que rodean la vivienda. Ubicada dentro de una exclusiva comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de jardines impecablemente mantenidos, piscinas, zonas de juegos infantiles, una amplia plaza de aparcamiento privada y un trastero privado. Una oportunidad única de adquirir un refugio tranquilo en las colinas con vistas impresionantes, privacidad excepcional y una de las mejores ■ubicaciones ■dentro ■de ■esta codiciada ■comunidad ■de ■Nueva ■Andalucía. Perfecta ■como ■residencia permanente, ■vivienda vacacional de ■lujo o ■inversión inmobiliaria ■en el corazón ■del ■Valle ■del ■Golf ■de ■Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa