

## Terreno en San Roque

Referencia: R5394955



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 1.432

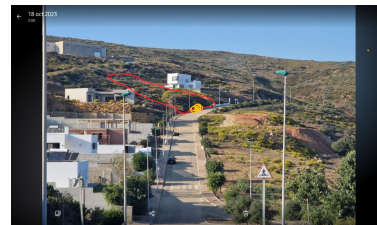
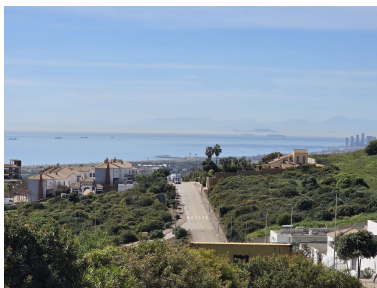
Precio: 195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th  
Junio 2026





---

Descripción: Parcela urbana en venta en Santa Margarita (San Roque) con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África con pre-proyecto Lugar es estratégico, ya que se ha aprobado la futura conexión con Alcaidesa, según el PGOU, revalorización muy probable a corto plazo. Anteproyecto realizado con autorización para construir villa individual con piscina privada. ¿Imagina despertarse cada día viendo no sólo el mar, también África desde su ventana? en esta fabulosa parcela urbana de 1.430 m<sup>2</sup> en la Urbanización Santa Margarita, San Roque (Cádiz), puede hacerlo realidad: una de las zonas más demandadas del Campo de Gibraltar y la Costa del Sol. La parcela destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa de África, un valor diferencial único. Situada en una zona elevada y tranquila, sobre una reserva natural, ofrece privacidad, entorno verde y una excelente calidad de vida. Ubicación estratégica: A pocos minutos de Gibraltar y su aeropuerto internacional Cercana a Sotogrande y La Alcaidesa Rápido acceso a playas y servicios Entorno residencial consolidado Ideal para construir una vivienda unifamiliar de lujo en plena naturaleza, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y conexiones. Para los amantes del golf, la parcela se encuentra próxima a campos de prestigio como: Links en La Alcaidesa (galardonado como mejor campo de golf de España en 2023) Real Club de Golf Sotogrande Valderrama Golf Club Una excelente oportunidad tanto para inversión como para residencia habitual o segunda vivienda en una ubicación privilegiada del sur de España.

---

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Inversión