

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Guaro

Referencia: R5394178



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 209

Precio: 1.675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Agosto 2026





Descripción: Casa de campo de lujo a 30 minutos de Marbella . Recientemente reformada con un nivel de calidad excepcional . Calefacción por suelo radiante en toda la casa . Impresionantes vistas panorámicas a la montaña . Entorno privado y aislado . Casa de huéspedes independiente . Trastero de madera independiente . A poca distancia del pueblo . Casa principal: 161 m² . Alojamiento para huéspedes: 48 m² . Viñedos maduros y jardines subtropicales . Pozo privado registrado . Acceso de hormigón Casa de campo de lujo con casita de invitados y vistas panorámicas | A 30 minutos de Marbella | Guaro, Costa del Sol Fácil acceso a Marbella Descripción de la propiedad Situada en las colinas sobre Guaro, esta excepcional propiedad rural goza de una ubicación verdaderamente única, ofreciendo total privacidad y tranquilidad a poca distancia a pie del pueblo. Rodeada de jardines perfectamente cuidados con vides maduras y vegetación subtropical, la propiedad combina el auténtico encanto andaluz con el lujo moderno. A pesar de su entorno rural y tranquilo, la propiedad se encuentra a solo 30 minutos en coche de Marbella, lo que permite disfrutar de la paz de la Andalucía rural sin renunciar a la cercanía de uno de los destinos más prestigiosos de Europa. Recientemente renovada con estándares de calidad excepcionales, la vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las estancias, nuevas instalaciones eléctricas, elegante iluminación exterior, suelos de cerámica de alta calidad y ventanas nuevas, todo ello preservando cuidadosamente su auténtico carácter andaluz. Al llegar, uno queda inmediatamente cautivado por la atmósfera serena y las impresionantes vistas panorámicas. Unas hermosas puertas de doble arco dan paso a la cocina recién renovada, equipada con encimeras de granito y electrodomésticos Bosch integrados. A la derecha, el acogedor salón destaca por su chimenea decorativa y su iluminación LED contemporánea, creando un ambiente cálido y agradable para las tardes de invierno. Unas puertas dobles conducen directamente a la terraza cubierta, desde donde se pueden disfrutar las espectaculares vistas a la montaña durante todo el año. La planta baja alberga dos amplios dormitorios. El primero, actualmente utilizado como suite de invitados, cuenta con baño en suite equipado con accesorios de primera calidad de Noken Porcelanosa y acceso directo a la zona de la piscina a través de puertas acristaladas. El segundo dormitorio se encuentra junto al baño familiar, también renovado con gran gusto. Una escalera desde la cocina conduce a la planta superior, donde se ubica otro dormitorio que funciona como una magnífica suite principal. Esta habitación tiene acceso a una terraza privada elevada, el lugar perfecto para disfrutar del café matutino mientras se contemplan las impresionantes vistas hacia la Sierra de las Nieves. Situada de forma independiente a la residencia principal, la casita de invitados ha sido renovada siguiendo los mismos estándares de alta calidad que la casa principal. Al ofrecer un alojamiento independiente con su propia terraza privada, constituye un espacio ideal para recibir a familiares y amigos, además de presentar un excelente potencial para alquileres vacacionales o para familias multigeneracionales. La parcela también incluye un cobertizo de madera, un depósito de agua y un trastero adicional. Espacio exterior La parcela presenta principalmente una pendiente y ha sido cuidadosamente ajardinada con vegetación consolidada, creando un hermoso entorno natural que realza la sensación de privacidad y aislamiento. Las vides maduras y los jardines de especies subtropicales complementan la tranquilidad del lugar, mientras que la piscina y las amplias terrazas permiten disfrutar al máximo de las magníficas vistas panorámicas a la montaña. Ubicación Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su ubicación excepcional. Aunque goza de absoluta paz y privacidad en el hermoso entorno rural de Andalucía, la propiedad se encuentra a solo 30 minutos de Marbella, uno de los destinos de lujo más renombrados de Europa. Marbella es famosa internacionalmente por sus playas de arena dorada, exclusivos campos de golf, restaurantes con estrellas Michelin, puertos deportivos de lujo, tiendas de diseño, complejos turísticos de cinco estrellas y un estilo de vida vibrante durante todo el año, atrayendo a visitantes y residentes de todo el mundo. Esta propiedad única le permite experimentar la auténtica vida de pueblo andaluz y un entorno natural espectacular, manteniéndose al mismo tiempo cerca del estilo de vida cosmopolita, los colegios internacionales, la excelente atención sanitaria y las instalaciones de ocio de primer nivel que han convertido a la zona de Marbella en uno de los lugares más cotizados de España. El encantador pueblo de Guaro se encuentra a poca distancia a pie, ofreciendo restaurantes locales, cafeterías y un carácter tradicional andaluz, mientras que las mejores instalaciones y servicios de la Costa del Sol están a un corto trayecto en coche. Vistas Magníficas vistas panorámicas a la montaña, abarcando el paisaje ■rural ■circundante ■y ■la Sierra ■de ■las ■Nieves. Acceso Excelente ■acceso a ■través ■de un ■camino totalmente hormigonado. ■Tenga en ■cuenta que ■el tramo final ■de ■acceso ■presenta ■una ■pendiente ■pronunciada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa