

Apartamento en Centro Histórico

Referencia: R5393872



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 191

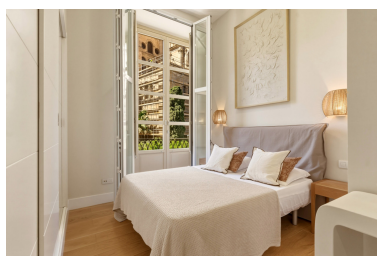
Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Junio 2026





Descripción: Ubicado en una de las calles más emblemáticas y restringidas del centro histórico de Málaga, este extraordinario apartamento ofrece una oportunidad residencial prácticamente irrepetible: vivir frente a la Catedral, rodeado de mil años de historia, sin renunciar a privacidad, silencio ni confort contemporáneo. Desde sus balcones y estancias principales, la propiedad disfruta de vistas panorámicas de 180° sobre la Catedral de la Encarnación y el Patio de los Naranjos, uno de los espacios históricos más singulares de la ciudad. A escasos pasos se encuentran los principales restaurantes, boutiques y conexiones urbanas del centro, mientras que la calle, reservada únicamente para residentes y taxis, garantiza un nivel de tranquilidad excepcional para una ubicación tan céntrica. La vivienda fue renovada integralmente en 2010 y actualizada en 2024, combinando proporciones clásicas con acabados cálidos y funcionales. La distribución contempla tres dormitorios y cuatro baños, incluyendo dos suites privadas y un aseo de cortesía. Los interiores destacan por sus suelos de madera, climatización centralizada, cocina independiente totalmente equipada y una organización espacial pensada para una vida urbana sofisticada y cómoda. El apartamento se entrega completamente amueblado y dispone además de ascensor, servicio de portero y dos plazas de garaje, un activo extremadamente escaso en el corazón histórico de Málaga. Más allá de sus cualidades residenciales, lo que distingue verdaderamente esta propiedad es su relación directa con el legado arquitectónico y cultural de la ciudad. El Patio de los Naranjos, visible desde la vivienda, se remonta al siglo XI y fue originalmente el sahn (o patio de abluciones) de la antigua mezquita Aljama de Málaga. La disposición de los naranjos aún conserva el trazado de los canales de irrigación, utilizados durante la época andalusí. Tras la Reconquista de 1487, la mezquita fue transformada, pero el patio sobrevivió intacto, convirtiéndose en uno de los pocos lugares de Málaga donde la arquitectura islámica y cristiana, conviven en perfecta armonía. A los pies de la propiedad se alza la Catedral de Málaga, conocida localmente como La Manquita ("la dama manca"), debido a que una de sus torres nunca llegó a completarse. La presencia de los naranjos no responde únicamente a una intención ornamental: el azahar y la sombra, fueron concebidos históricamente como una transición sensorial entre la actividad de la ciudad y un espacio de calma espiritual. Hoy, esa misma atmósfera sigue definiendo la experiencia cotidiana de la vivienda. Our Insight: Lo que posiciona esta propiedad en una categoría excepcional dentro del mercado residencial de Málaga, es su combinación extremadamente única de centralidad, privacidad y valor patrimonial. Mientras la mayoría de las propiedades del casco histórico sacrifican tranquilidad, amplitud o estacionamiento, este apartamento resuelve simultáneamente las principales limitaciones del centro urbano. Las vistas directas al Patio de los Naranjos y a La Manquita, aportan una dimensión emocional y cultural difícilmente replicable, mientras que la presencia de garaje privado, patio interior ajardinado y tráfico restringido, consolidan un nivel de habitabilidad prácticamente inexistente en este enclave histórico.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas, Lujo