

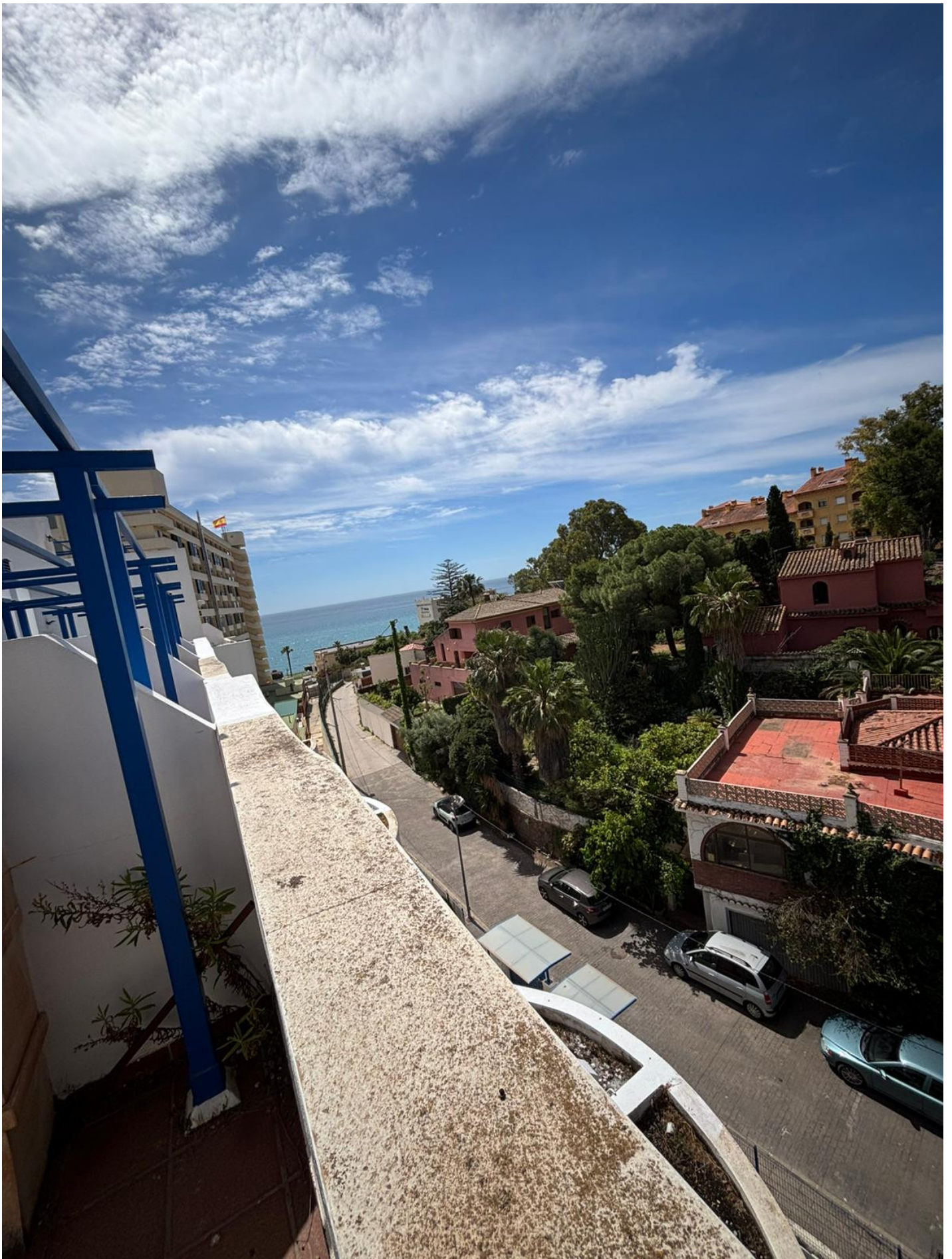
+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Ático en Benalmadena Costa

Referencia: R5389405



Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 78

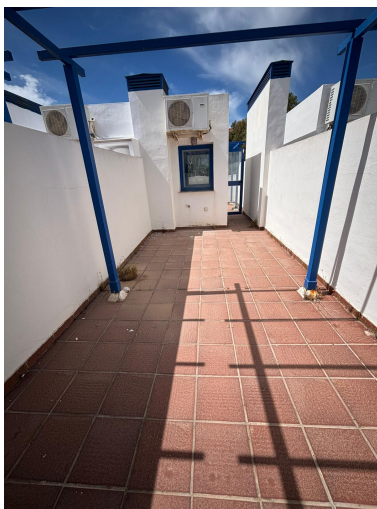
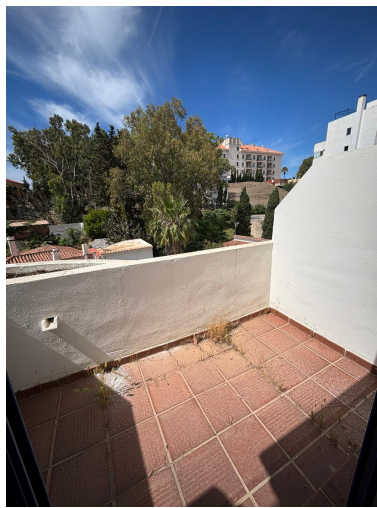
Precio: 269.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th
Junio 2026



Descripción: Ático con Solárium Privado y Gran Potencial en Benalmádena Costa Ubicación Situación: Edificio ubicado a tan solo 100 metros de la playa y del paseo marítimo. Entorno: Ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena Costa. La Vivienda (Para personalizar a tu gusto) Impresionante Ático en 5ª planta con solárium privado. Una propiedad con un potencial magnífico, ideal para diseñar y decorar según tus propias necesidades. Planta Principal (50 m²): Distribución: 1 dormitorio, salón-cocina integrado y 1 baño. Exterior: Terraza de 6 m² con vistas al mar y orientación oeste (disfruta de una excelente luz de tarde y de los mejores atardeceres). Estado: Se entrega sin reformar y sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco perfecto para crear la casa de tus sueños o un proyecto de inversión a medida. Planta Alta (Solárium Privado - 32 m²): Espacio diáfano con espectaculares vistas al mar. Ideal para instalar una zona de barbacoa, área chill-out o espacio de tumbonas para tomar el sol. Se entrega sin mobiliario. Edificio y Zonas Comunes Anejos incluidos: Plaza de garaje y dos trasteros (en lugar de uno, duplicando la capacidad de almacenaje). Instalaciones: Piscinas comunitarias y 4 ascensores amplios y nuevos (capacidad para 6 personas). Mantenimiento y Seguridad: Edificio impecable, con cámaras de seguridad en todas las zonas y vigilancia constante. Gastos e Impuestos Comunidad: 55 € / mes. IBI: 398 € / año. Basura: 172 € / año.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Plazas