

Casas rústica en Alhaurín el Grande

Referencia: R5389282



Dormitorios: 6

Baños: por petición

M²: 247

Precio: 749.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th
Junio 2026



Descripción: Ubicada en un entorno pintoresco entre Alhaurín el Grande y Coín, esta impresionante finca rústica orientada al sur disfruta de espectaculares vistas panorámicas al campo, las montañas y la Sierra de Alhaurín el Grande. Situada convenientemente a tan solo 4 km del Centro Comercial La Trocha, la propiedad ofrece un excelente acceso por carretera manteniendo al mismo tiempo un ambiente tranquilo y privado. Combinando el encanto tradicional andaluz con elegantes y modernos trabajos de renovación realizados por los actuales propietarios, esta singular propiedad consta de una espaciosa vivienda principal de cuatro dormitorios, una casa de invitados independiente de dos dormitorios y magníficos espacios exteriores diseñados alrededor de una piscina y terraza recientemente renovadas. La vivienda principal se distribuye en dos plantas y combina a la perfección el carácter rústico con el confort contemporáneo. Al entrar, le recibe un tradicional hall de entrada de estilo andaluz que marca inmediatamente el tono cálido y acogedor de la vivienda. A la izquierda se encuentra un luminoso y acogedor salón con techos altos de madera, una moderna chimenea decorativa y aire acondicionado. Grandes puertas se abren directamente a una amplia terraza, creando el entorno perfecto para relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan las impresionantes vistas. En la parte trasera del salón se encuentra una cocina americana totalmente equipada con amplio espacio de almacenamiento y una zona de comedor contigua. Este espacio luminoso y funcional también cuenta con acceso directo a la terraza principal, permitiendo una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Junto a la cocina hay un práctico lavadero independiente. En la planta baja también se encuentran un aseo de invitados modernizado y un cómodo dormitorio doble. Una escalera conduce a la planta superior donde encontrará tres dormitorios adicionales y un baño familiar. El espacioso dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a una encantadora terraza orientada al sur compartida con el segundo dormitorio doble. El tercer dormitorio de la planta superior es una habitación individual más pequeña, ideal como despacho, oficina, habitación infantil o vestidor. Junto a la vivienda principal se encuentra la casa de invitados con entrada independiente, que ofrece un excelente potencial como alojamiento para invitados o alquiler vacacional. La planta baja dispone de dos dormitorios dobles, un baño con ducha y una cocina-salón de concepto abierto. La planta superior ofrece actualmente un amplio espacio diáfano con enormes posibilidades de personalización, ya sea como dormitorios adicionales, estudio o salón formal. Los espacios exteriores son una de las características más destacadas de la propiedad. Varias terrazas rodean la casa, proporcionando diferentes zonas soleadas y de sombra para relajarse y disfrutar del hermoso entorno natural. La piscina privada ha sido recientemente renovada e incluye sistema de agua salada, calefacción, energía solar y cubierta eléctrica. El sistema de la piscina puede controlarse cómodamente mediante Wi-Fi a través de aplicaciones móviles cuando sea necesario. Entre las mejoras adicionales destacan el hormigón impreso alrededor de la zona de piscina y una encantadora cocina de verano con barbacoa, televisión y comedor cubierto, convirtiéndolo en un espacio ideal para disfrutar durante todo el año. Los jardines paisajísticos maduros son exuberantes y coloridos, llenos de una amplia variedad de vegetación consolidada que florece a lo largo de las estaciones, creando un ambiente tranquilo y privado. En la parte frontal de la propiedad hay un huerto llano completamente vallado que podría ser ideal para caballos. También existen dos pequeños almacenes que podrían convertirse fácilmente en establos si se desea. El huerto cuenta con diversos árboles frutales y olivos, incluyendo aproximadamente 25 granados, 8 naranjos y 20 olivos. Entre las características prácticas se incluyen agua municipal, agua de acequia/riego (comunidad de regantes), electricidad de red, aire acondicionado frío y calor en toda la propiedad y conexión a internet de alta velocidad Starlink disponible en la vivienda principal, el alojamiento de invitados y la zona de piscina. La propiedad también dispone de dos accesos independientes con portón, uno para la vivienda principal y otro con acceso directo al huerto, ideal para vehículos grandes o uso agrícola. Hay aparcamiento cubierto para varios vehículos. Aunque la propiedad conserva su encanto y carácter original, los actuales propietarios han invertido considerablemente en mejoras por toda la vivienda, incluyendo la sustitución de casi todas las ventanas por modernas ventanas de doble acristalamiento y nuevas unidades de aire acondicionado. Esta propiedad, totalmente registrada, cuenta con certificado AFO y también dispone de sistema de alarma con sensores interiores y cámaras, además de tres cámaras de seguridad exteriores para una mayor tranquilidad. Ofreciendo una versatilidad excepcional, esta propiedad sería una maravillosa vivienda familiar con alojamiento para invitados, además de presentar un fantástico potencial como alquiler vacacional o negocio turístico. Se recomiendan encarecidamente las visitas para apreciar verdaderamente el encanto, el entorno y las posibilidades que ofrece esta singular casa de campo. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa