

Ático en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5388940



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 127

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th  
Junio 2026





---

Descripción:ESPECTACULAR ÁTICO ECON VISTAS AL MAR Y AL GOLF Presentamos este magnífico ático situado en una de las zonas residenciales más demandadas de La Duquesa y San Luis de Sabinillas. Una propiedad que destaca por su amplitud, luminosidad y sus extraordinarias terrazas con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los campos de golf de la zona. La vivienda cuenta con 127 m<sup>2</sup> construidos y una espectacular superficie exterior distribuida en varias terrazas que suman aproximadamente 79 m<sup>2</sup>, ofreciendo distintos ambientes para disfrutar del sol, las vistas y el estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Gracias a su orientación sur, el ático disfruta de abundante luz natural en todas sus estancias. El amplio salón-comedor dispone de chimenea y conecta directamente con una gran terraza principal, perfecta para crear diferentes zonas de relax y comedor exterior. Además, el salón tiene acceso a una segunda terraza lateral que aporta aún más luminosidad y ventilación natural a la vivienda. La cocina es independiente, recientemente renovada y completamente funcional, además de contar con lavadero independiente. La propiedad dispone de 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene acceso directo a una amplia terraza privada con impresionantes vistas abiertas al mar. El segundo dormitorio también disfruta de su propia terraza privada, mientras que el tercer dormitorio cuenta con un espacio más íntimo, creando así una vivienda muy especial donde prácticamente cada estancia conecta con el exterior. Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, aire acondicionado, armarios empotrados, encimeras de granito y una distribución muy cómoda y luminosa. La vivienda se vende amueblada tal y como se encuentra actualmente. Además, incluye plaza de garaje y trastero privado. La urbanización ofrece un entorno tranquilo y muy cuidado, con jardines comunitarios, piscinas para adultos y niños y pistas de pádel, todo ello dentro de un complejo cerrado y seguro. La ubicación es excelente. A pocos minutos se encuentran las playas de Sabinillas y el Puerto de La Duquesa, con su amplia oferta de restaurantes, beach clubs, supermercados y servicios. Además, varios campos de golf como La Duquesa Golf, Doña Julia o Finca Cortesín están situados muy cerca de la vivienda. Sotogrande se encuentra aproximadamente a 10 minutos en coche, Estepona a unos 15 minutos, Marbella a 35 minutos y Gibraltar a menos de media hora. El aeropuerto internacional de Málaga está aproximadamente a una hora gracias a la excelente conexión con la autovía A-7.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa