

Comercial en Archidona

Referencia: R5384215



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 2.626

Precio: 3.200.000 €

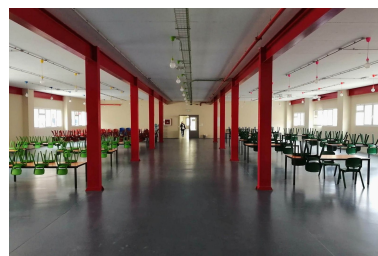
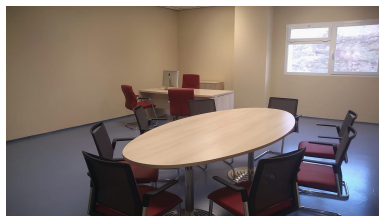
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st
Agosto 2026





Descripción: COMPLEJO INSTITUCIONAL CON POTENCIAL MULTISECTORIAL – ARCHIDONA, MÁLAGA

Singular oportunidad para adquirir un importante inmueble institucional y educativo construido específicamente para este uso en Archidona, Málaga, con potencial para albergar una amplia variedad de actividades vinculadas a operadores especializados. Desarrollado originalmente como centro educativo en dos fases para las etapas de Infantil, Primaria, Secundaria y Bachillerato, el complejo podría continuar destinándose a la enseñanza o, sujeto a las autorizaciones correspondientes, adaptarse para residencia de mayores, vivienda asistida, atención sanitaria, rehabilitación, cuidados especializados, formación profesional, educación residencial, uso hotelero, bienestar, centro de retiros u otros usos institucionales. Las plantas baja y primera de la Fase I cuentan con un Certificado Final Parcial de Obra, visado profesionalmente y emitido en febrero de 2022 al amparo de la correspondiente licencia municipal de obras. Los planos disponibles muestran amplias instalaciones institucionales, incluyendo múltiples aulas y salas polivalentes, zonas administrativas, importantes espacios comunes y de circulación, numerosos aseos y un gimnasio de aproximadamente 113 m². La propiedad puede resultar especialmente interesante para grupos educativos, operadores sanitarios y asistenciales, proveedores de residencias de mayores, grupos hoteleros y de bienestar, promotores institucionales, family offices, compañías inmobiliarias e inversores especializados en operaciones especiales que busquen un activo amplio y adaptable en Andalucía. El precio de adquisición propuesto es de 3.200.000 €. Se ha planteado una estructura orientativa de 1.000.000 € pagaderos en el momento de formalizarse la compraventa y 2.200.000 € de precio aplazado. Las condiciones definitivas, las garantías y el mecanismo de transmisión estarán sujetos a revisión legal y documental, negociación y acuerdo formal con el administrador concursal y las autoridades competentes. Los planos, el Certificado Final Parcial de Obra y demás documentación técnica disponible podrán facilitarse a interesados cualificados. Se solicitan manifestaciones preliminares y no vinculantes de interés como base para avanzar en las conversaciones con el administrador concursal.

Destacado: