

## Apartamento en Málaga

Referencia: R5382439



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 35

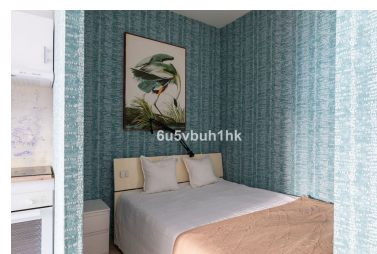
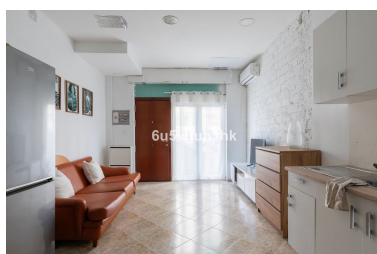
Precio: 118.000 €

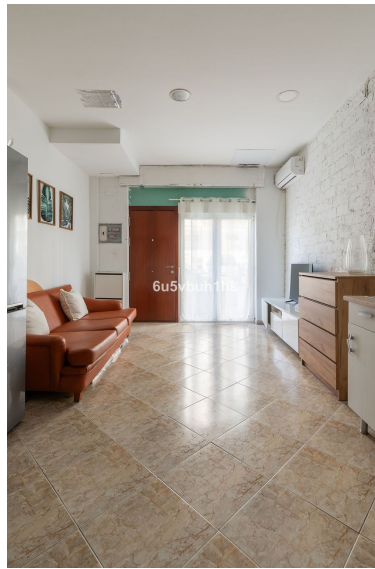
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th  
Junio 2026





---

Descripción: **INVERSIÓN EN MARTIRICOS – ALTA PROYECCIÓN EN MÁLAGA CAPITAL** Oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento y revalorización de Málaga Capital, junto a las Torres de Martiricos y a pocos metros del parque. Local comercial con cambio de uso en tramitación avanzada, ideal para destinar a vivienda o activo patrimonial con alta demanda futura. Actualmente se está tramitando la Licencia de Primera Ocupación, un punto clave y muy importante para cualquier inversor, encontrándose el expediente en fase final ante Urbanismo. La propiedad cuenta con Certificado Final de Obra, planos, proyecto e informe técnico favorable, pudiendo facilitarse toda la documentación técnica a los interesados que la soliciten. Ubicación estratégica rodeada de nuevos desarrollos residenciales, servicios y conexiones: • Zona en plena expansión urbanística • Alta demanda residencial y de alquiler • Supermercados, restauración y comercios • Transporte público cercano • Fácil acceso al centro histórico y autovía • A escasos minutos de La Rosaleda y del centro de Málaga Una inversión con gran potencial de revalorización en una ubicación cada vez más demandada y a un precio muy competitivo para Málaga Capital. Ideal para inversores que buscan posicionarse en una de las nuevas zonas de referencia de la ciudad.

---

Destacado:

Aire acondicionado