

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Alhaurín el Grande

Referencia: R5381965



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 88

Precio: 275.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th
Junio 2026





Descripción: Con una ubicación privilegiada en pleno centro de Alhaurín el Grande, este ático, rara vez disponible, ofrece la combinación ideal de comodidad céntrica, vistas impresionantes y el relajado estilo de vida de la Costa del Sol. Con vistas al codiciado Parque Oscuro, una encantadora avenida arbolada con jardines paisajísticos y zonas de juegos infantiles, la propiedad goza de un entorno envidiable, difícil de encontrar y aún más difícil de abandonar. Situado en la tercera planta de un edificio boutique bien conservado con tan solo seis apartamentos, el ático es fácilmente accesible mediante ascensor y ofrece desde el primer momento una sensación de luminosidad, calidez y privacidad. En su interior, la vivienda cuenta con tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno individual, además de dos baños: uno con bañera y otro con ducha a ras de suelo. El confortable salón-comedor constituye un acogedor espacio central, mientras que la cocina equipada y uno de los dormitorios dobles tienen acceso directo a la soleada terraza de 16 m² con vistas al Parque Oscuro. Con vistas panorámicas a los tejados del pueblo, las colinas circundantes y el campo, es el lugar perfecto para disfrutar de desayunos relajados, tomar una copa al atardecer o simplemente observar la vida del pueblo. Una de las características más destacadas de la propiedad es el increíble solárium en la azotea, de aproximadamente 50 m². Accesible mediante una escalera de caracol desde la terraza, este espacio, con un hermoso suelo de baldosas y completamente cerrado, ofrece excepcionales vistas de 360 grados que abarcan las montañas, el pueblo y el campo. Si bien forma parte de la comunidad, el acceso exclusivo es solo desde este apartamento, creando la sensación de un salón privado en las alturas, sobre el pueblo. Otras ventajas incluyen aparcamiento subterráneo y un trastero privado, ambos incluidos en la venta mediante escrituras independientes, ideales para posibles alquileres o para mayor flexibilidad futura. Todo lo que necesita está a un corto paseo: tiendas, supermercados, cafeterías, bares, restaurantes, colegios y servicios locales. Esto convierte a esta propiedad en una residencia ideal, una casa de vacaciones o una excelente oportunidad de inversión. Los áticos en esta ubicación rara vez salen al mercado, y una vez que se accede a la terraza de la azotea, es fácil comprender por qué. Las visitas son estrictamente con cita previa, y se recomienda visitarlo cuanto antes.

Destacado:

Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa