+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Casas rústica en Alhaurín el Grande

Referencia: R5380228



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 373

Precio: 845.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th Noviembre 2026













Descripción:Ubicado en una privilegiada posición entre Alhaurín el Grande y Alhaurín Golf, este cortijo verdaderamente excepcional, construido originalmente en 1970, ofrece la combinación perfecta entre el auténtico encanto andaluz y unos elegantes interiores modernos. Se trata de una propiedad única en su clase; actualmente no hay nada similar en el mercado. Situada a tan solo unos minutos en coche del pueblo, e incluso a unos 20 minutos andando, la propiedad disfruta de un excelente acceso por carretera, manteniendo al mismo tiempo una total privacidad y tranquilidad. Rodeada de exuberante vegetación madura, vistas panorámicas a las montañas y al campo, y una magnífica selección de árboles frutales ya establecidos, esta encantadora vivienda se asienta sobre una parcela aterrazada y completamente vallada de 6.000 m². Desde el momento de la llegada, la propiedad capta inmediatamente la atención. Cuenta con amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos y una impresionante terraza cubierta con vibrantes buganvillas, creando una primera impresión inolvidable y una auténtica atmósfera mediterránea. Esta encantadora terraza rodea elegantemente la casa y continúa hacia la zona de la piscina. En el interior, la vivienda combina a la perfección el carácter tradicional con mejoras modernas y de buen gusto. Le da la bienvenida un luminoso y acogedor salón con auténticas vigas de madera, gruesos muros tradicionales y una acogedora chimenea. La cocina, recientemente reformada y de doble orientación, se encuentra junto al salón y, aunque ha sido modernizada por el actual propietario, conserva un precioso aire de casa de campo tradicional. Con una encantadora mesa central de comedor, despensa junto a la cocina y estufa de leña, esta estancia se siente realmente como el corazón de la casa. Sus amplios ventanales enmarcan las espectaculares vistas al campo y llenan el espacio de abundante luz natural. Desde la cocina se accede directamente a una agradable terraza para desayunos, el lugar perfecto para disfrutar del café de la mañana rodeado de paz y tranquilidad. En el lado opuesto del salón se encuentra una acogedora estancia actualmente utilizada como despacho. Muy cerca, a un pequeño escalón de distancia y antes de subir la escalera a la primera planta, encontramos un lavadero con aseo de invitados, amplios armarios empotrados y acceso al exterior. En esta misma ala de la casa también se encuentra un precioso baño moderno reformado, con ducha y toallero calefactable, además de un espacioso dormitorio doble con techos abuhardillados. La escalera principal conduce a un distribuidor con amplios armarios empotrados de madera maciza y abundante espacio de almacenamiento. Desde aquí se accede a dos generosos dormitorios dobles, ambos con salida directa a una terraza, además de un espectacular baño reformado con ducha tipo walk-in, bañera y gran toallero calefactable. Tanto el distribuidor como los dormitorios cuentan con preciosos suelos de madera maciza y espacio de almacenaje adicional. Bajo la terraza de la cocina se encuentra una gran zona de almacenamiento con aparcamiento cubierto abierto para varios vehículos, así como un importante depósito de agua conectado al suministro de agua municipal. La propiedad ofrece abundante aparcamiento exterior distribuido en dos niveles, aportando gran comodidad y funcionalidad. El nivel superior se accede mediante un elegante camino de entrada curvo que crea una llegada muy atractiva a la finca, mientras que las puertas automáticas garantizan un acceso cómodo y seguro. Además, la parcela cuenta con varios anexos muy útiles y un garaje. Las zonas exteriores de esta propiedad son verdaderamente mágicas. La terraza continúa rodeando la vivienda hasta llegar a la zona de piscina, donde encontrará una cocina de verano, una gran piscina de cloro de 50 m² y una exuberante vegetación consolidada que crea un oasis completamente privado con un auténtico ambiente andaluz. El huerto está magníficamente consolidado y es bastante extenso, ofreciendo una maravillosa variedad de árboles frutales maduros, incluyendo aguacates, naranjos, limoneros, pomelos, higueras, ciruelos y vides. El jardín también está repleto de una atractiva selección de plantas y flores, como rosales antiguos, jazmín, glicinias, plumbago y muchas otras especies, creando un espacio exterior verdaderamente encantador y lleno de color. Esta encantadora vivienda está totalmente registrada y dispone de certificado AFO. Además, cuenta con suministro eléctrico, agua municipal, agua de manantial natural y agua de riego durante los meses de verano, con un coste anual aproximado de 100 €. La propiedad también dispone de cinco unidades de aire acondicionado distribuidas por toda la casa, incluyendo dos recientemente instaladas. Si está buscando el auténtico encanto andaluz, difícilmente encontrará algo mejor que esto. Un refugio andaluz único y lleno de carácter que combina a la perfección el encanto rústico, la privacidad, un entorno espectacular y el confort moderno. Si desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido ■o ■cualquier ■otro ■consentimiento. 11. ■Los ■importes ■indicados ■no incluyen ■ningún ■tipo de ■impuesto, como IVA ■o el ■impuesto de ■Transmisión Patrimoniales (ITP), ■en ■caso ■de ■que ■sea ■aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa