

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Casas rústica en Coín

Referencia: R5379109



Dormitorios: 5

Baños: 2

M²: 218

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st
Agosto 2026





Descripción: Situada en la codiciada zona suroeste de Coín, esta magnífica finca de 5 dormitorios, recientemente reformada, se encuentra en una amplia parcela de aproximadamente 6.000m², que incluye una productiva plantación de aguacates que genera un atractivo ingreso anual. El acceso a la propiedad es bueno, con la mayor parte del camino asfaltado hasta la misma vivienda, y dispone de cómodo aparcamiento privado para hasta tres vehículos. La vivienda se distribuye de forma funcional en dos plantas. En la planta baja, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea de leña empotrada, un dormitorio en planta baja, una cocina totalmente equipada y un versátil despacho (posible 6º dormitorio), que cuenta además con baño en suite. En la planta superior se ubican cuatro amplios dormitorios adicionales, dos de ellos con encantadores balcones tipo "Juliet", junto con un baño familiar bien equipado. En el exterior, la propiedad destaca como una auténtica residencia de estilo de vida. Ofrece una zona de barbacoa, piscina privada, pista de pádel y bonitas zonas ajardinadas diseñadas para el descanso y el entretenimiento al aire libre. Entre sus prestaciones adicionales se incluyen un certificado AFO ya en vigor, doble acristalamiento en toda la vivienda, suministro de electricidad de red, parking privado, así como agua de pozo y agua de riego. Cabe destacar que el tejado fue completamente renovado hace aproximadamente cuatro años con un coste cercano a los 50.000€, aportando tranquilidad y valor añadido a la propiedad. Una oportunidad única de **■adquirir ■una ■vivienda ■rural completamente ■legal, ■con ■ingresos ■agrícolas y ■excelentes ■instalaciones de ■ocio, todo ello ■a poca ■distancia del ■pueblo de Coín ■y ■de ■la ■carretera ■hacia ■Marbella.**

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa