

Comercial en Málaga Centro

Referencia: R5369290



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M²: 319

Precio: 540.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th

Comercial

Mayo 2026





Descripción: TRINIDAD ARTISAN HUB Panadería con obrador en Málaga centro – 319 m² – Activo único con potencial de revalorización Se vende local comercial en Málaga centro, actualmente destinado a panadería con obrador, ubicado en Calle Calzada de la Trinidad, en una zona consolidada de alta densidad residencial, fuerte actividad y gran proyección futura. No se trata de un local más, sino de un activo singular difícilmente replicable en el centro de Málaga. **SUPERFICIE** Superficie total: 319 m² construidos distribuidos cada uno y con referencia catastral independiente en: •Planta baja (obrador/local): 152 m² •Entreplanta: 157 m² •Montacargas privado: 10 m² El inmueble dispone de estructura operativa completa, incluyendo montacargas para el transporte de mercancías. **CONFIGURACIÓN Y VERSATILIDAD** La entreplanta, actualmente utilizada como almacén y despacho, cuenta con doble acceso: •Conexión interior •Acceso independiente desde el edificio Esta configuración aporta gran versatilidad, tanto para continuidad del negocio como para nuevos planteamientos. **UBICACIÓN ESTRATÉGICA** •A menos de 10 minutos andando del Hospital Civil y Materno-Infantil •Próximo al futuro hospital "Virgen de la Esperanza" •Cercano a la futura estación de metro La Trinidad (conexión al centro en pocos minutos) Zona con alto tránsito, demanda constante y potencial de revalorización. **VALOR DIFERENCIAL** Actualmente, el Ayuntamiento de Málaga limita la implantación de nuevos obradores de gran tamaño en el centro urbano, lo que convierte este inmueble en una oportunidad con barrera de entrada relevante. Además: •Negocio con clientela consolidada •Posibilidad de transmisión con maquinaria, equipamiento y know-how •Ubicación idónea para distribución en el centro sin necesidad de logística periférica. **POTENCIAL ADICIONAL** La entreplanta, por su superficie y acceso independiente, podría ser susceptible de estudio para un eventual cambio de uso a vivienda(s). No obstante, cualquier cambio de uso estará sujeto a: •Verificación técnica previa •Cumplimiento de normativa urbanística •Obtención de licencias municipales La propiedad no garantiza dicho cambio, debiendo ser analizado por el interesado. **PRECIO** •540.000 € (sin maquinaria) •690.000 € (con maquinaria e instalaciones). Un activo híbrido: negocio + inmobiliario, en ubicación estratégica y con potencial de revalorización.

Destacado:

Inversión