

## Terreno en Benalmadena

Referencia: R5368186



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

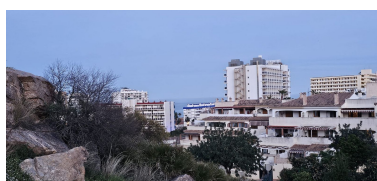
M<sup>2</sup>: 275

Precio: 459.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Junio 2026



Descripción: PARCELA URBANA EN VENTA – BENALMÁDENA PROYECTO CON LICENCIA Y VISTAS AL MAR A 300M DE LA PLAYA Te presento esta exclusiva parcela urbana situada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, a tan solo 300 metros del mar, con vistas abiertas y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única para promotores o inversores que buscan desarrollar una villa de alto standing lista para iniciar obra de inmediato. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD — Tipo: Suelo urbano consolidado — Superficie total: 555 m<sup>2</sup> — Edificabilidad: aprox. 275 m<sup>2</sup> sobre rasante — Ocupación máxima: 25% — Uso: Residencial unifamiliar (villa) — Altura permitida: Semisótano + 2 plantas — Acceso: Vía urbana VALOR AÑADIDO – PROYECTO LISTO La parcela se vende con: — Licencia urbanística concedida — Proyecto visado — Inicio de obra inmediato Proyecto de villa unifamiliar de lujo que incluye: — Piscina infinity — Parking para 2 vehículos — Diseño moderno y funcional POTENCIAL DE INVERSIÓN Oportunidad clara de desarrollo con alta rentabilidad: — Valor estimado de la villa terminada: 1.300.000 € — Ideal para promoción rápida (sin tiempos de gestión urbanística) — Zona con alta demanda nacional e internacional Perfecto para inversores que buscan rotación rápida o producto premium para reventa. UBICACIÓN – BENALMÁDENA COSTA Ubicación estratégica con todos los servicios: — A 300 metros de la playa — Cercano a supermercados, tiendas y restaurantes — Próximo a hospital y servicios esenciales — Excelente conexión con Málaga y aeropuerto Zona consolidada con alta calidad de vida y fuerte demanda inmobiliaria. URBANIZACIÓN Y SERVICIOS — Agua — Electricidad — Alcantarillado — Alumbrado público — Aceras IDEAL PARA — Promotores inmobiliarios — Inversores en obra nueva — Desarrollo de villa de lujo — Inversión con alta revalorización CONDICIONES — Venta directa del propietario — Bajada de precio – oportunidad única ? Para más información o concertar una visita DESARROLLA UNA VILLA DE LUJO A PASOS DEL MAR Una oportunidad real de inversión con proyecto listo en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa