

Apartamento en Estepona

Referencia: R5367277



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 79

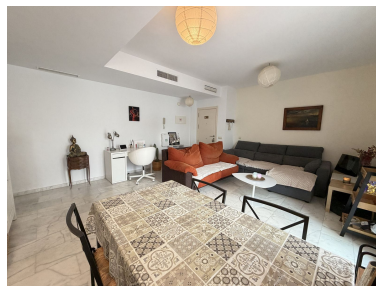
Precio: 245.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th
Mayo 2026





Descripción: Apartamento en planta baja con terraza y licencia turística en Valle Romano – Estepona Excelente oportunidad de inversión o residencia habitual en la tranquila zona de Valle Romano. Este amplio apartamento en planta baja, situado en la Urbanización Capitolio, destaca por su luminosidad, su agradable terraza privada y la gran ventaja de contar con licencia turística registrada para alquiler de corta duración, algo cada vez más difícil de encontrar en la zona. La vivienda ofrece 83 m² construidos con una distribución cómoda y funcional. Dispone de un espacioso salón-comedor de concepto abierto con cocina totalmente equipada, creando un ambiente luminoso y acogedor que conecta directamente con una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La zona de descanso incluye dos dormitorios dobles: el dormitorio principal con baño en suite con bañera y un segundo dormitorio doble; ambos con armarios empotrados. El segundo baño cuenta con una amplia ducha. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea, aportando mayor comodidad y seguridad. A pocos pasos del apartamento se encuentra la piscina comunitaria, ideal para relajarse en un entorno tranquilo y bien cuidado. La Urbanización Capitolio es conocida por ser una comunidad muy tranquila, limpia y perfectamente mantenida, rodeada de naturaleza y campos de golf, y con fácil acceso al centro de Estepona, sus playas, restaurantes y todos los servicios esenciales. Ideal para: • Inversión con potencial de alquiler turístico • Segunda residencia en la Costa del Sol • Vivienda habitual en un entorno tranquilo El precio de venta no incluye los gastos de compra (notaría, registro de la propiedad e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP). No se cobran honorarios adicionales de agencia inmobiliaria al comprador.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa