+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5365684

Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 49

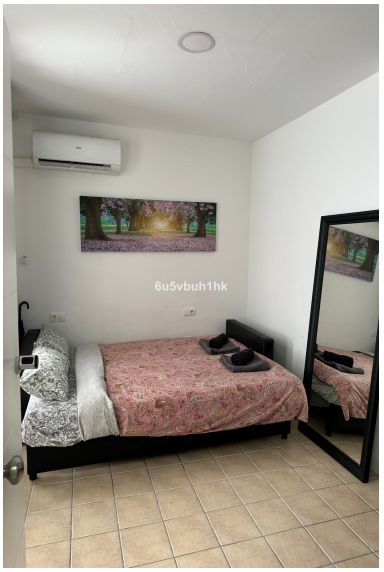
Precio: 250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th Abril 2026



Descripción:Bienvenido a este acogedor apartamento de un dormitorio en el corazón de la ciudad, que cuenta con licencia turística y un ambiente cálido y hogareño, perfecto tanto como inversión como para uso vacacional. Idealmente situado junto a Calle Victoria, a solo un minuto de Plaza de la Merced, el inmueble está rodeado de restaurantes, cafeterías y bares, pero al mismo tiempo disfruta de un entorno tranquilo a los pies de Gibralfaro. El cercano túnel permite un acceso rápido a La Malagueta y la playa, y la futura peatonalización de Calle Victoria se espera que incremente aún más el valor de la zona. Ubicado en la primera planta de un edificio bien mantenido con entrada cerrada, el apartamento recibe abundante luz natural en su salón. La distribución abierta conecta con una cocina compacta pero funcional, junto a un baño de buen tamaño. En la otra parte, se encuentra el dormitorio, con vistas a un tranquilo patio comunitario, ofreciendo un ambiente sereno y acogedor. Con algunas mejoras ligeras, la propiedad tiene un gran potencial para aumentar su atractivo y valor. Ya cuenta con licencia turística y un historial probado de alquiler, lo que la convierte en una inversión llave en mano con ingresos inmediatos, así como en una perfecta primera vivienda o apartamento vacacional en Málaga. Contáctanos para más información o para organizar una visita.

Destacado:

Aire acondicionado