

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

---

Ático en Benalmadena Costa

Referencia: R5363119



Dormitorios: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 87

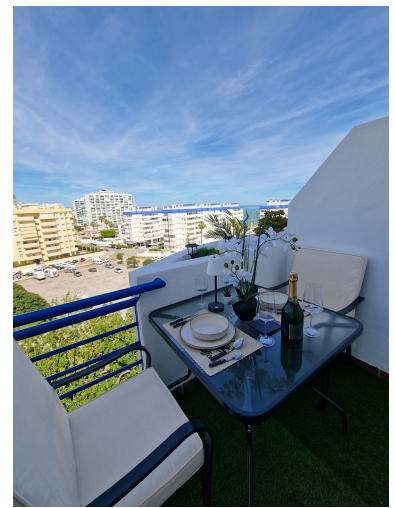
Precio: 329.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th  
Abril 2026



---

Descripción: Edificio situado a tan solo 100 metros de la playa y del paseo marítimo. Ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena Costa. La Vivienda: Impresionante Ático en 5ª planta con solárium privado. Planta Principal (50 m<sup>2</sup>): Distribución: 1 dormitorio con cama de matrimonio, salón-cocina integrado y 1 baño. Exterior: Terraza de 6 m<sup>2</sup> con vistas al mar y orientación sur. Acabados y equipamiento: Puerta de entrada de seguridad y puertas interiores en color blanco. Armario empotrado y cocina a estrenar. Ventanas de aluminio con cristales de seguridad Climalit y rejas de seguridad. Suelo de mármol travertino de alta calidad. Aire acondicionado (frío/calor) por conductos. Videoportero. Reformado, amueblado y decorado tal como se muestra en las fotos. Planta Alta (Solárium Privado - 32 m<sup>2</sup>): Zona de barbacoa y zona chill-out. Espacio de ducha con tumbonas para tomar el sol. Espectaculares vistas al mar. Totalmente amueblado y decorado. Edificio y Zonas Comunes: Incluido: Plaza de garaje y trastero de 6 m<sup>2</sup>. Instalaciones: Piscinas comunitarias y 4 ascensores amplios y nuevos (capacidad para 6 personas). Mantenimiento y Seguridad: Edificio impecable, con cámaras de seguridad en todas las zonas y vigilancia constante. Gastos e Impuestos: Comunidad: 55 € / mes. IBI: 398 € / año. Basura: 172 € / año.

---

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Plazas