

## Ático en La Duquesa

Referencia: R5361325



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 155

Precio: 389.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th  
Abril 2026



Descripción:Ático Dúplex con Vistas al Mar y Excelente Ubicación en La Duquesa Ubicado en el corazón de La Duquesa, este ático dúplex ofrece amplios espacios interiores, vistas parciales al mar y una ubicación donde la playa, los restaurantes, los bares y el puerto deportivo están literalmente a la vuelta de la esquina. Situado en una urbanización bien cuidada con piscina comunitaria, la propiedad combina comodidad con un relajado estilo de vida costero. Distribuido en dos plantas, el ático cuenta con tres dormitorios principales más una habitación adicional que puede utilizarse como dormitorio de invitados, despacho o sala de ocio, además de tres baños. La distribución ofrece flexibilidad tanto para familias como para invitados o para quienes necesiten un espacio adicional para trabajar desde casa. La zona principal de estar es luminosa y acogedora, con acceso directo a terrazas desde las que se pueden disfrutar las vistas parciales al mar durante todo el día. El diseño dúplex crea una separación natural entre las zonas de día y de descanso, aportando privacidad y funcionalidad. Una característica especialmente valiosa de la propiedad es la inclusión de dos plazas de aparcamiento subterráneo, algo poco habitual en una ubicación tan céntrica. Con todo a poca distancia a pie, apenas será necesario utilizar el coche una vez instalado. Este ático en La Duquesa es una opción ideal para quienes buscan espacio, comodidad y fácil acceso a la playa y a todos los servicios. El Aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar está a unos 30 minutos.

---

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas