

Villa en Gaucín

Referencia: R5357893



Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 750

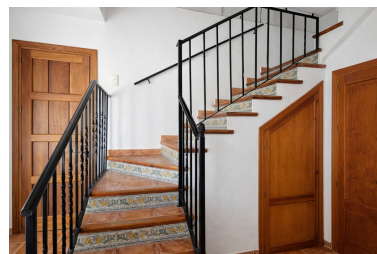
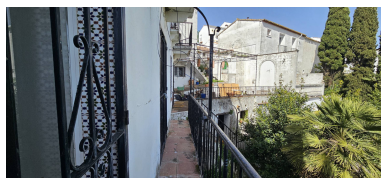
Precio: 525.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st
Agosto 2026





Descripción: Una de las casas históricas más emblemáticas de Gaucín ha salido al mercado — una propiedad verdaderamente excepcional que ofrece unas dimensiones extraordinarias, impresionantes vistas panorámicas y un enorme potencial de transformación.

Aunque lamentablemente la vivienda ha caído en un estado de deterioro con el paso de los años, la estructura permanece fundamentalmente sólida, presentando una oportunidad única para restaurar y reinventar una de las residencias más representativas del pueblo como una espectacular vivienda de lujo.

Situada en la codiciada zona de Barrio Alto, esta importante propiedad distribuida en cinco niveles cuenta con casi 857m² construidos, incluyendo amplias terrazas, todo ello sobre una generosa parcela urbana de 529,50m² con un gran jardín privado — una característica cada vez más difícil de encontrar dentro del casco histórico de Gaucín.

La versatilidad y el extraordinario tamaño de la propiedad ofrecen numerosas posibilidades. Para inversores y promotores, la distribución y dimensiones permiten la conversión en varios apartamentos exclusivos de lujo o residencias turísticas boutique. Para quienes buscan un proyecto de estilo de vida, la propiedad también sería ideal como un elegante hotel boutique o bed & breakfast de alta gama, combinando el auténtico carácter andaluz con espectaculares vistas y espacios exteriores.

La vivienda se distribuye en cinco plantas:

- **Planta -2** (dos plantas por debajo del nivel de calle) – 80,20m² Compuesta por 2 trasteros, 1 dormitorio y 1 baño.
- **Planta -1** (una planta por debajo del nivel de calle) – 305m² Incluye 1 dormitorio, 2 baños, 3 armarios trastero, comedor, cocina, cuarto oscuro y salón.
- **Planta 0** (nivel principal de acceso desde Barrio Alto) – 210m² Dispone de 2 entradas, 3 dormitorios, 2 baños, 2 salones y cocina.
- **Planta 1** (una planta sobre el nivel de calle) – 150m² construidos + terraza de 63m² Compuesta por despacho, baño, cuarto de instalaciones, lavandería, sala de estar y amplia terraza.
- **Planta 2** (planta superior) – 5,51m² construidos + terraza de 43m² Incluye trastero y una terraza panorámica adicional.

Resumen de la Propiedad

- Superficie construida total: 856,71m² (incluyendo 106m² de terrazas)
- Superficie ocupada en parcela: 305m²
- Superficie total de parcela: 529,50m²
- Ubicación: Barrio Alto, Gaucín

Como empresa local con sede en Gaucín, también ofrecemos un **servicio integral de arquitectura, diseño y gestión de proyectos para compradores interesados en restaurar o redevelopar la propiedad, acompañando todo el proceso desde el concepto inicial hasta su finalización.**

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Plazas