

## Casas rústica en Villanueva del Rosario

Referencia: R5357308



Dormitorios: 6

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 588

Precio: 645.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th  
Abril 2026



Descripción: Cortijo andaluz auténtico con 24.000 m<sup>2</sup> de terreno, piscina y potencial de ampliación – Las Carboneras ¿Buscas espacio, privacidad y carácter, con posibilidad de reformar y añadir valor? Este impresionante cortijo (Catastro: 588 m<sup>2</sup> construidos) se encuentra en aprox. 24.000 m<sup>2</sup> de terreno con olivos y vistas panorámicas, en la tranquila zona de Las Carboneras (Villanueva del Rosario, Málaga). La propiedad combina una parte totalmente reformada y lista para entrar a vivir con una zona "casco"/sin terminar que se puede adaptar a tu gusto (más vivienda, alojamiento para invitados, estudios, etc.). Puntos destacados • 588 m<sup>2</sup> construidos (Catastro) | año 1950 | 2 plantas • Piscina (registrada aparte como "deportivo") • Parte habitable + parte sin terminar (potencial / ampliación) • Terrazas, cocina exterior, habitación/estudio adicional, garaje y varios trasteros • Aparcamiento cubierto para 2 coches • Agua, luz e internet conectados Distribución y estado La zona reformada está lista para vivir e incluye varios dormitorios, baños, cocina y zonas de estar. La parte sin terminar ofrece mucha flexibilidad para crear más habitaciones o unidades independientes. Transparencia total: la piscina necesita re-azulejado y se requiere algo de pintura exterior/acabados cosméticos. Ubicación Entorno rural y tranquilo, con buen acceso a Archidona, Málaga y Granada. Ideal como gran vivienda privada, proyecto familiar con unidades extra o concepto de retiro pequeño (según planes y permisos necesarios).

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión