

Villa en San Martín de Tesorillo

Referencia: R5356915



Dormitorios: 5

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 270

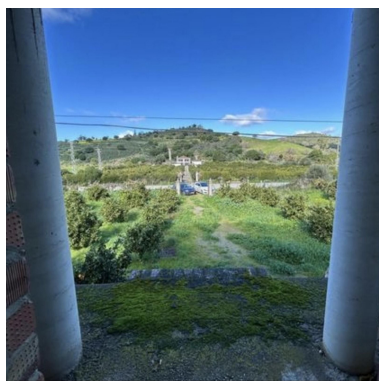
Precio: 315.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd  
Mayo 2026



---

Descripción: Se vende finca agrícola rústica de aproximadamente 11.000 m<sup>2</sup>, ubicada a pie de carretera en el término municipal de San Martín del Tesorillo, a tan solo 1,4 km del campo de polo Dos Lunas y 12 minutos del acceso al Puerto de Sotogrande. La propiedad cuenta con una vivienda en construcción de 270 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, ofreciendo al comprador la posibilidad de elegir los acabados y personalizar el proyecto a su gusto. La finca dispone de luz eléctrica, agua de pozo propio y agua de la mancomunidad de regantes, y cuenta con una nueva producción de naranjos de zumo en plena actividad, ideal para uso agrícola o como inversión rural.

Distribución de la vivienda:

- Planta baja: garaje privado actualmente utilizado como almacén agrícola (tractor y maquinaria).
- Primera planta: entrada principal, cocina, salón-comedor, un baño, dos dormitorios con armarios empotrados y terraza.
- Segunda planta: tres dormitorios y un baño completo.

La propiedad combina un entorno natural privilegiado con excelente acceso y múltiples posibilidades tanto para uso residencial como explotación agrícola.

---

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas