

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5351617



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 75

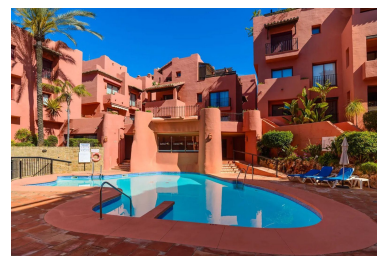
Precio: 549.000 €

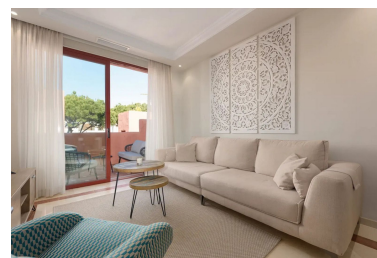
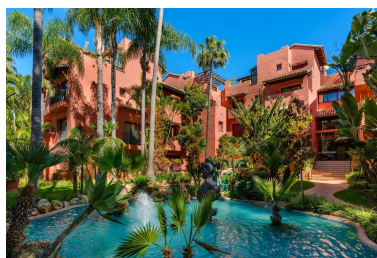
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th  
Abril 2026





---

Descripción: APARTAMENTO EN VENTA — JARDINES DE DON CARLOS, MARBELLA Apartamento de 2 dormitorios orientado al suroeste con licencia turística activa — reformado, amueblado y listo para alquilar en Elviria OPORTUNIDAD LLAVE EN MANO PARA ALQUILER Una combinación poco frecuente en el mercado actual de Marbella: licencia turística activa (cada vez más difícil de obtener), reforma reciente de alta calidad y totalmente amueblado — listo para generar ingresos por alquiler desde el primer día. UBICACIÓN Comunidad cerrada Jardines de Don Carlos, en la prestigiosa zona de Elviria, a tan solo 300 m de la Playa del Real de Zaragoza. Su posición en segunda línea de playa permite disfrutar de la cercanía al mar evitando los precios de primera línea. Playa: 300 m | Santa María Golf: 1,5 km Centro de Marbella: 11 km | Puerto Banús: 20 km | Aeropuerto de Málaga: 40 km Supermercados, restaurantes y farmacias a pie. El cercano Parque de Aventuras Amazonia es un gran atractivo para familias. LA PROPIEDAD Superficie: construida 75 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> de terraza privada Distribución Salón-comedor, cocina independiente con lavadero, 2 dormitorios, 2 baños Orientación: Suroeste — sol de tarde Estado: Reformado, acabados contemporáneos, totalmente amueblado Licencia turística: Activa y transferible Acceso a través de una terraza acristalada cerrada que da paso al salón, el cual se abre a la terraza principal orientada al suroeste con vistas a los jardines comunitarios. Cocina independiente con lavadero. Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada; segundo dormitorio y baño accesibles desde un pequeño pasillo. Aire acondicionado en toda la vivienda. Incluye: plaza de garaje subterránea (13 m<sup>2</sup>), trastero climatizado (7 m<sup>2</sup>), urbanización cerrada con seguridad. LA COMUNIDAD Tres piscinas abiertas todo el año, gimnasio, sauna y jardines paisajísticos, con gestión profesional. Cuota de comunidad: 160 €/mes. POR QUÉ ES UNA BUENA OPORTUNIDAD Licencia turística activa en un mercado cada vez más restrictivo A pie de la playa con precios de segunda línea Reformado, amueblado y listo para alquilar Cuotas de comunidad reducidas en relación con las instalaciones Demanda demostrada durante todo el año en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol

---

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión