

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Doña Julia

Referencia: R5351200



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 92

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Mayo 2026





---

Descripción: Ubicado en un agradable complejo residencial en primera línea de golf, este ático con solárium disfruta de un entorno verde y vistas abiertas a la naturaleza y al mar, a tan solo 1 km de la costa. La vivienda, completamente reformada, destaca por sus amplios espacios y su gran luminosidad. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón con salida a una gran terraza orientada al sur, que a su vez da acceso a un espacioso solárium, ideal para crear una auténtica zona exterior de relax, comedor y solárium. La cocina está totalmente equipada y dispone de lavadero independiente. La zona de noche cuenta con dos dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal en suite. Entre sus calidades, la vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor en las estancias principales, plaza de garaje y trastero en sótano, muy prácticos para el día a día. La urbanización ofrece amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La ubicación es excelente: a 5 minutos del puerto de La Duquesa y del centro de Sabinillas, a 10 minutos de Estepona y su casco histórico, a unos 25 minutos de Marbella y a 50 minutos del aeropuerto de Málaga.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas