

Comercial en Gaucín

Referencia: R5343841



Dormitorios: 5

Baños: 8

M²: 600

Precio: 700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th
Agosto 2026





Descripción: a { text-decoration: none; color: #464feb; } tr th, tr td { border: 1px solid #e6e6e6; } tr th { background-color: #f5f5f5; } </style><div><h3>El Colmenar (Gaucín) – Provincia de Málaga</h3><p>10.9 hectáreas • 5 Casitas Turísticas • 2 hectáreas Urbanizables • Vistas Panorámicas</p><p>Histórica finca rural con un enorme potencial para desarrollo turístico. Situada en 11 hectáreas de terreno natural y tranquilo, incluyendo 2 hectáreas urbanizables, esta propiedad ofrece una combinación única de privacidad, belleza natural y un potencial de inversión escalable. Antigamente perteneciente a la reconocida familia Larios (Sherry), la finca conserva su auténtico carácter andaluz mientras ofrece infraestructura moderna para proyectos de hospitalidad.</p><h2>Características de Inversión Destacadas</h2>10.9 hectáreas de terreno privado en estado natural, incluyendo 2 hectáreas clasificadas para futura construcción—ideal para alojamientos adicionales, instalaciones de bienestar, glamping o residencias privadas.Gran edificio semi■ en ruinas apto para convertir en más unidades turísticas, hotel boutique, villa privada, centro de bienestar o cuadras.Ubicada en la entrada del Cañón de las Buitreras, un importante atractivo natural que atrae senderistas, observadores de aves y turistas de aventura.El Ayuntamiento proyecta una nueva ruta de sendero hacia las Buitreras—un recorrido tipo "Camino de Reyes"—que aumentará significativamente el flujo futuro de visitantes.<h2>Alojamiento – 5 Casitas Rústicas Independiente</h2><p>Construidas con materiales originales y elementos rústicos encantadores, cada casita ofrece privacidad, comodidad y vistas panorámicas.</p>5 unidades independientesInteriores rústicos con vigas de castaño y carácter andaluzCada casita dispone de una mini cocina ingeniosamente integrada en un armario a medida (cocina de dos fuegos, fregadero, frigorífico compacto)Capacidad:2 casitas para 2 personas2 casitas para 4 personas1 casita para 6 personasAlgunas casitas incluyen puertas comunicantes—perfectas para grupos, retiros o eventos familiares.<h2>Instalaciones Profesionales para Hostelería</h2><p>Perfecto para retiros, turismo rural, turismo gastronómico, eventos y estancias de grupos.</p><h3>Cocina y Comedor</h3>Cocina profesional totalmente equipada en acero inoxidable, renovada recientemente con una inversión de aprox. 60.000 €Amplio comedor con vigas de madera con capacidad para hasta 40 personasDos hornos de pan tradicionales como elementos decorativos históricosBaños independientes de hombres y mujeres para uso del restaurantePuertas de cristal que se abren a la amplia terraza de piedra—ideal para cenas al aire libre o eventos<h3>Zonas Exteriores</h3>Piscina de agua salada con sombras naturales, solárium y ducha exteriorÁrea de barbacoa cubierta para reuniones de grupoAmplio aparcamiento para huéspedesBosque maduro, senderos, canto de aves y total inmersión en la naturaleza<h2>Entorno Natural y Atractivo Turístico</h2><p>El complejo está rodeado de bosques, montañas y paisajes espectaculares—el entorno ideal para amantes de la naturaleza.</p>En proximidad inmediata al pueblo de El ColmenarAcceso fácil al impresionante Cañón de las BuitrerasIdeal para:Eco■ turismoTurismo de aventuraRetiros de bienestar y yogaEventos gastronómicosExpansión como hotel ruralInversión en infraestructura turística futura<h2>Por Qué Destaca Esta Propiedad</h2>Una oportunidad única para adquirir una finca histórica con auténtica alma andaluzaInfraestructura ya establecida para ■ una ■ operación ■ turística ■ rentableImportante margen ■ de ■ desarrollo ■ futuro ■ en terreno ■ urbanizablePaz, ■ privacidad y ■ un entorno natural ■ inigualableCreciente demanda ■ turística gracias ■ a próximas inversiones ■ públicas ■ y ■ nuevas ■ rutas ■ de ■ senderismo</div>

Destacado: