

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Málaga

Referencia: R5343709



Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 867

Precio: 3.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th
Agosto 2026





Descripción: Villa El Olivar es una residencia privada situada en El Olivar, una zona residencial en auge de Málaga, a tan solo cinco minutos en coche del paseo marítimo y de los restaurantes de playa más conocidos. La propiedad disfruta de vistas al mar y se encuentra a unos 20 minutos del centro de Málaga y a tan solo 10 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, lo que ofrece un acceso cómodo tanto para viajes locales como internacionales. La residencia está diseñada con una estructura arquitectónica clara que favorece la luz natural, la privacidad y la funcionalidad. La planta principal cuenta con un salón-comedor diáfano conectado a una cocina totalmente equipada, orientada para aprovechar la luz natural y las vistas. La cocina incluye electrodomésticos Siemens, un sistema de cocción Bora y encimeras Inalco, complementados con armarios a medida de INKO, lo que conforma un espacio coherente y práctico. Villa El Olivar cuenta con cinco dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de dos aseos para invitados distribuidos por toda la propiedad. Los dormitorios están distribuidos en diferentes niveles para separar las zonas privadas de las de invitados, y varios de ellos incorporan vestidores de madera de roble con acabados en cristal ahumado. La suite principal está situada de forma que garantiza la privacidad y disfruta de vistas al mar, con un cuarto de baño en suite diseñado con materiales integrados y detalles limpios, en consonancia con el concepto interior general. Los acabados interiores reflejan una continuidad en la selección de materiales, con revestimientos cerámicos de Porcelanosa, muebles de baño de Dekton y roble, sanitarios de Roca y duchas a ras de suelo integradas. Estos elementos crean una identidad visual coherente en toda la residencia. La planta baja ofrece un espacio flexible, que incluye habitaciones aptas para invitados, una sala de juegos o para uso independiente, con la posibilidad de instalar una cocina secundaria. Esta planta conecta directamente con las zonas de servicio y los espacios de almacenamiento, lo que mejora la funcionalidad. Las zonas exteriores están diseñadas con continuidad en los acabados y la distribución, con terrazas orientadas para aprovechar las vistas al mar. La piscina incluye una plataforma dedicada a las tumbonas y una zona de hidromasaje con chorros a presión. Las terrazas circundantes y las zonas de acceso presentan acabados en cerámicas coordinadas, lo que extiende el lenguaje arquitectónico al exterior. Se ha habilitado una zona de cocina exterior junto a la cocina principal, con conexiones para instalar una barbacoa y un fregadero. Entre las características adicionales se incluyen calefacción por suelo radiante en todas las plantas principales (excepto el sótano), una chimenea de bioetanol, un lavadero, zonas de trastero y un garaje con capacidad para tres o cuatro vehículos. La propiedad también cuenta con un sistema de reserva de agua de gran capacidad y preinstalación para un ascensor. Villa El Olivar presenta un concepto arquitectónico estructurado, materiales bien definidos y una ubicación que combina la privacidad residencial con el acceso al litoral y al centro de Málaga. Características destacadas de la propiedad: - Vistas al mar - Cinco dormitorios con baño en suite y dos aseos de invitados - Suite principal con baño en suite y vestidor - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Bora - Piscina con zona de hidromasaje - Calefacción por suelo radiante (excepto en el sótano) - Garaje para 3-4 vehículos - Espacio habilitado para ■cocina ■exterior - ■A ■5 minutos ■del ■paseo ■marítimo ■y de ■los ■restaurantes de ■la playa - A ■10 minutos ■del aeropuerto ■de Málaga - A ■20 ■minutos ■del ■centro ■de ■Málaga

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas