

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en La Quinta

Referencia: R5334478



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 625

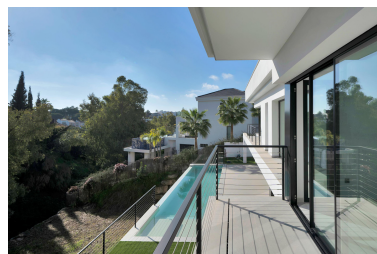
Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Septiembre 2026





Descripción: Ubicada en la prestigiosa urbanización El Herrojo, esta impresionante villa contemporánea de nueva construcción (2025) representa la perfecta combinación de arquitectura moderna, privacidad y estilo de vida mediterráneo en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.118 m² y ofrece 625 m² construidos, diseñados con una arquitectura minimalista elegante en tonos blancos y amplias superficies acristaladas que permiten una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda ha sido concebida para maximizar la luz natural, las vistas abiertas y la sensación de amplitud. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños, de los cuales 3 son en suite, proporcionando un entorno ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados con total comodidad y privacidad. Las zonas de estar se abren hacia generosas terrazas exteriores y una piscina privada, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural y espectaculares puestas de sol, con vistas panorámicas de la urbanización y el entorno natural. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplio sótano sin terminar, que ofrece al futuro propietario la oportunidad de personalizar el espacio según sus necesidades, con posibilidades para crear un gimnasio privado, sala de cine, spa, sala de juegos o dormitorios adicionales. La villa dispone además de garaje para dos vehículos y se encuentra dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y control de acceso en la entrada, garantizando máxima tranquilidad y privacidad. Situada a pocos minutos de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol y muy cerca de destinos icónicos como Puerto Banús y Marbella, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de lujo contemporánea en una ubicación privilegiada. Características destacadas: Piscina privada Comunidad cerrada Vistas al jardín Vistas a la piscina En la ladera de la montaña Cerca del transporte público Aire acondicionado Cocina totalmente equipada Cerca del mar / de la playa Cerca de un campo de golf Seguridad 24h con control de acceso Alarma Doble acristalamiento Cerca de tiendas Cerca del centro Cerca del puerto Cerca de colegios

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al 10% IVA y al Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo es del 1,2%. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL) Coste total estimado para el comprador: 3.955.000. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. NPP

Destacado:

Piscina, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas