

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en El Palo

Referencia: R5332996



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 66

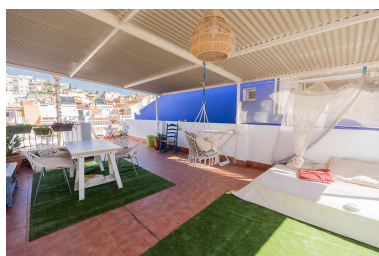
Precio: 423.000 €

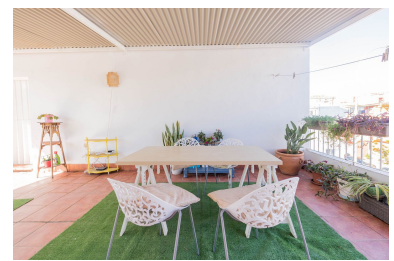
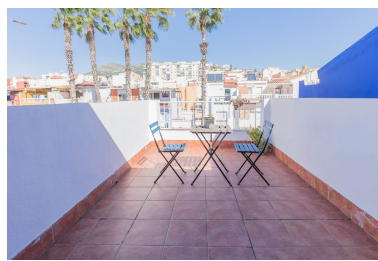
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Junio 2026





Descripción: Imagina despertar cada día con la brisa del mar, el aroma a sal y el sonido de las olas rompiendo suavemente a sólo 50 metros de tu hogar. Esta casa-piso de dos dormitorios, ubicada en segunda línea de playa en el emblemático y tradicional barrio de El Palo, Un lugar con alma, vida de barrio y gastronomía marina que te ofrece la experiencia auténtica de vivir junto al mar en la Costa del Sol. La vivienda: Al cruzar la puerta descubres un espacio pensado tanto para el día a día como para el descanso. Con dos dormitorios luminosos, con muchísima luz natural que entra por amplios ventanales que enmarcan las vistas hacia la tranquila calle típica del barrio. La distribución es funcional y acogedora, perfecta tanto para familia como para pareja o incluso como escapada vacacional de ensueño. Gran terraza en la azotea: tu paraíso privado Pero lo que realmente hace única a esta casa es su impresionante terraza en la azotea: un auténtico refugio mediterráneo 365 días al año. Aquí puedes: Desayunar con sol desde primera hora Almorzar y cenar bajo el cielo azul o las estrellas Montar una zona chill-out o incluso un dormitorio al aire libre Recibir amigos para barbacoas, cócteles o reuniones Practicar yoga, leer, gimnasia mientras aprovechas el clima incomparable de Málaga La terraza se convierte en una extensión natural de la vivienda: espacio para vivir, celebrar, descansar y soñar. La Ubicación es inmejorable, ya que caminando puedes ir: El paseo marítimo lleno de vida Las mejores playas del Palo Chiringuitos tradicionales y bares con tapas Tiendas, mercados y comercio de barrio Paradas de autobús y fácil acceso a Málaga centro Aquí, cada día tiene sabor a verano, incluso fuera de temporada, gracias al clima suave y soleado que caracteriza a esta costa mediterránea. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta e intermediación inmobiliaria. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 27.650€ Notaría: Entre 1,185€ (0,3%) y 1.975€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 395€ (0,1%) y 1,185€ (0,3%) La vivienda se vende parcialmente amueblada

Destacado:

None, Vistas al mar, None