

Ático en Málaga Centro

Referencia: R5327899



Dormitorios: 3

Baños: 1

M²: 83

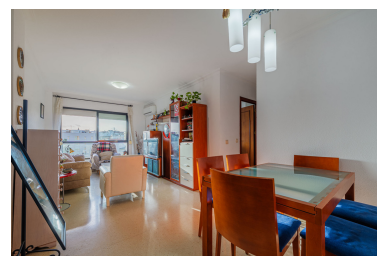
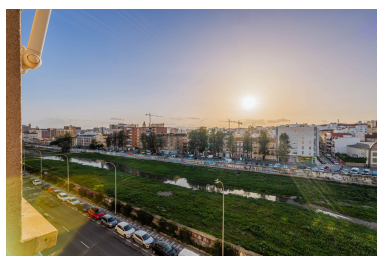
Precio: 380.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd
Abril 2026





Descripción: Ático situado en la Avenida de la Rosaleda, en una ubicación privilegiada frente al río Guadalmedina, con impresionantes vistas abiertas al río y a la ciudad. Destaca por una gran luminosidad gracias a la orientación suroeste. La propiedad se distribuye en pasillo de entrada, cocina independiente amueblada y equipada, amplio salón-comedor con vistas frontales al río, 3 dormitorios y 1 cuarto de baño con bañera completamente reformado. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y dos de ellos disfrutan también de vistas al río. Se encuentra en la quinta planta del edificio, lo que, junto con sus ventanas con doble acristalamiento tipo Climalit, proporciona un ambiente tranquilo y bien aislado del ruido exterior. La venta incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero. Ambos constituyen una finca independiente, lo que permitiría su venta o alquiler por separado en el futuro. El edificio se sitúa a tan solo 300 metros de la calle Carretería y del Centro Histórico de Málaga. A unos 200 metros se encuentra el Mercado de Salamanca, y en los alrededores hay todo tipo de comercios y servicios. Además, cuenta con excelente conexión con la autovía, con rápido acceso a la A-45. Por su fantástica ubicación en el centro de Málaga, esta propiedad resulta ideal tanto como residencia habitual como para inversión destinada al alquiler.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas