

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5325373



Dormitorios: por petición

Estado: Venta

Baños: 1

Tipo de propiedad:
Apartamento

M²: 40

Plazas: por petición

Precio: 178.000 €

Día de la impresión : 14th
Marzo 2026



Descripción: Estudio con gran potencial en el centro de Sabinillas, a pocos minutos de la playa Magnífica vivienda situada en pleno corazón de Sabinillas, en una ubicación privilegiada que permite disfrutar de todos los servicios a pocos pasos: supermercados, restaurantes, comercios y, sobre todo, el paseo marítimo y la playa a tan solo unos minutos caminando. Una oportunidad ideal tanto como inversión como para quienes buscan una vivienda funcional en la Costa del Sol. El inmueble se distribuye en un luminoso espacio diáfano con acceso a una agradable terraza desde la que se disfrutan vistas abiertas, lo que aporta una excelente sensación de amplitud y luz natural. Además, existe la posibilidad de redistribuir el espacio para crear un dormitorio independiente, aumentando así su funcionalidad y valor. La vivienda cuenta con cocina equipada, zona de lavadero independiente y un baño amplio, características poco habituales en este tipo de estudios y que aportan mayor comodidad para el día a día. Ubicado en una tercera planta exterior con ascensor, dentro de una urbanización que dispone de piscina y zonas ajardinadas, el edificio también cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Una propiedad con ubicación estratégica, gran luminosidad y múltiples posibilidades de reforma, perfecta para destinarla a alquiler vacacional, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Características principales: 40 m² construidos (37 m² útiles) Estudio sin dormitorio independiente (posibilidad de crear uno) 1 baño amplio Terraza y balcón con vistas abiertas Cocina con lavadero independiente Armarios empotrados Orientación este Tercera planta exterior con ascensor Urbanización con piscina y jardín Acceso adaptado para personas con movilidad reducida Vivienda de segunda mano con potencial de reforma

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado