

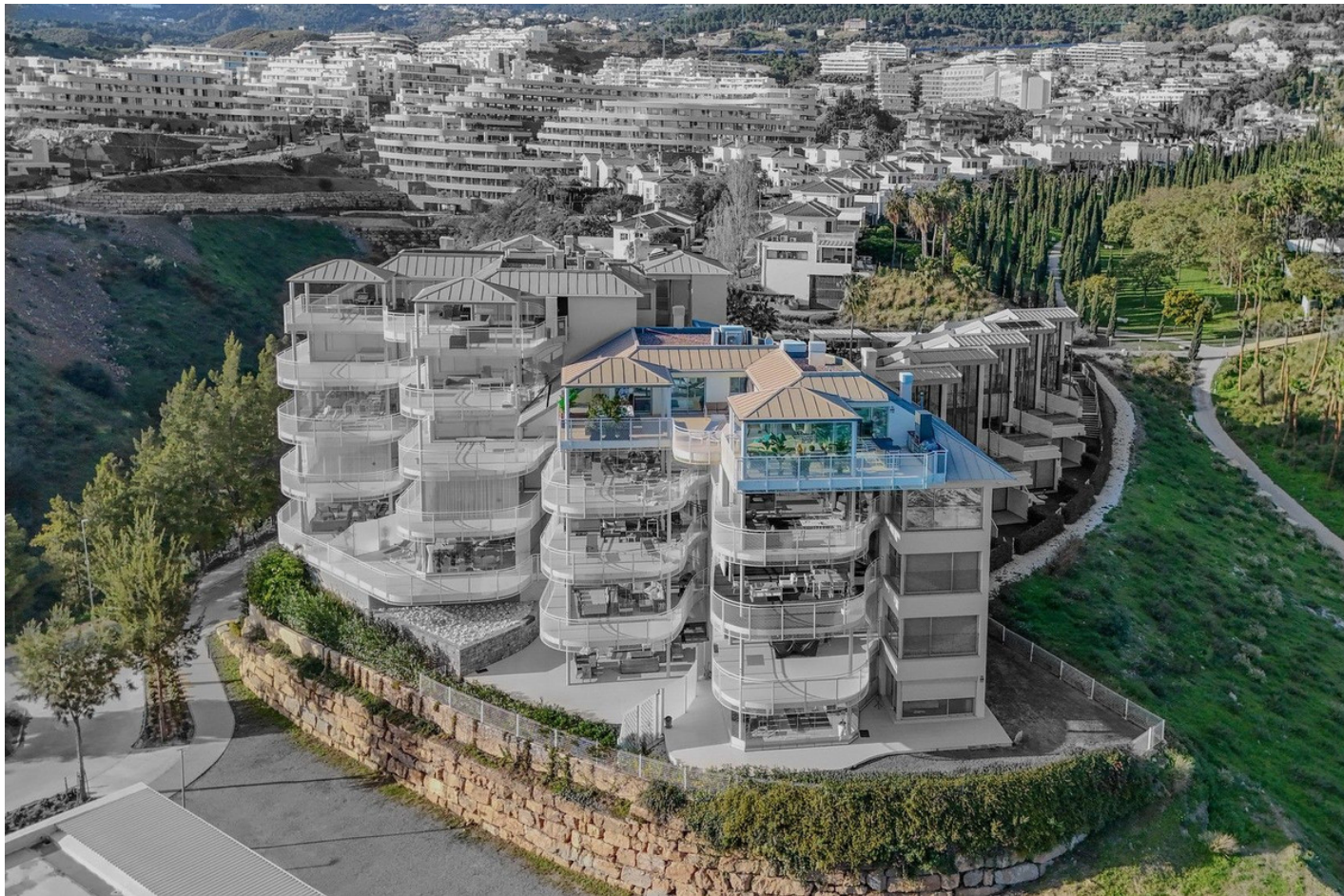
+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Higueron

Referencia: R5325352



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 172

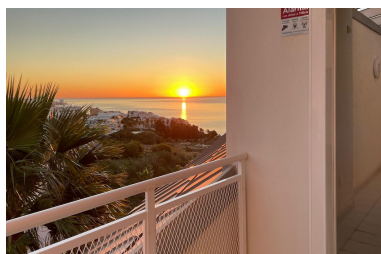
Precio: 2.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Agosto 2026





Descripción: Uno de los áticos más lujosos está a la venta en el complejo turístico Higueron. 307 m² de vistas al mar y a la montaña, lujo y placer. Desde una entrada cubierta, junto al ascensor, con vistas a las montañas de Sierra Nevada y al mar Mediterráneo, se accede a este opulento ático a través de un vestíbulo cubierto de acero y cristal hecho a medida, entre dos puertas de seguridad que conducen a una entrada interior con un aseo. La distribución de los dormitorios ofrece tres habitaciones con baño, incluida una amplia y suntuosa suite principal. El corazón social de la casa es una amplia y luminosa sala de estar y comedor, rodeada por dos paredes de cristal y con unas vistas impresionantes. Cuenta con una moderna cocina italiana diseñada para el minimalismo, que utiliza puertas correderas ocultas para crear un entorno sencillo y despejado. La amplia terraza parece integrarse con la zona interior, con una cocina y un bar al aire libre, un comedor cubierto con cristal y un lujoso spa/jacuzzi y ducha bajo techo. Datos y detalles Año de construcción: 2018 | Renovación total: 2024 Superficies: 171,56 m² (interior) + 135,44 m² (terrazas) Acabados: Gres porcelánico de alta gama en toda la vivienda. Sala de estar: Amplia sala de estar/comedor diáfano con paredes acristaladas que se pueden abrir. Características arquitectónicas añadidas: Vestíbulo con marquesina de cristal a medida de 12 m². Lavadero con marquesina de cristal de 6 m². Cocina exterior y bar con chimenea. Comedor exterior con paredes acristaladas de 25 m² y zona de estar. Clima: Sistema de refrigeración/calefacción Air-Zone (zonas independientes). Seguridad: Vestíbulo con puerta de seguridad doble + el sistema de alarma más avanzado del mercado. Aparcamiento y trastero: 2 plazas privadas subterráneas junto a un gran trastero. Zonas comunes: 2 piscinas (adultos y niños). Servicios exclusivos de Higuerón Hotel de Lujo de 5 estrellas con restaurante con estrella Michelin. Amplio club deportivo y de bienestar. Academia de tenis con 5 pistas. Pádel: 10 pistas. Pista de baloncesto y zona de entrenamiento. Las zonas de fitness más completas (más de una docena de actividades de entrenamiento, desde pilates hasta boxeo). Gimnasio de última generación abierto las 24 horas. 4 piscinas. Spa: circuito de hidroterapia, sauna, baño turco y tratamientos de spa completos. Club de playa con restaurante, piscina y zonas de descanso en la playa. Servicio de transporte gratuito a todas las zonas. Distancias clave: Aeropuerto de Málaga (AGP): ~18 km (15-20 min en coche). Playa: ~1 km. Benalmádena Pueblo: ~3 km. Estación de tren: < 5 min (conexión directa con el aeropuerto y el centro de la ciudad). Ciudades cercanas: Fuengirola (10 min), La Cala de Mijas (20 min) y Marbella (25 min). Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita privada. Se requiere una estricta precalificación financiera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo