

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5322913



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 100

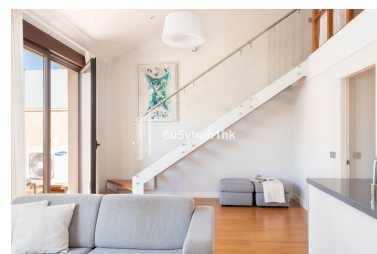
Precio: 799.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th
Marzo 2026





Descripción:Ático dúplex en venta en el Centro Histórico de Málaga, en la codiciada zona de Atarazanas, a pocos pasos del Mercado de Atarazanas. Totalmente reformado y pensado para disfrutar la ciudad con espacio exterior, ofrece 80 m² interiores más una terraza de 20 m² con luz natural durante todo el día, dos dormitorios en suite y garaje privado: una combinación poco habitual en el casco histórico. En la planta principal encontramos una cocina de concepto abierto y una amplia zona de salón-comedor con un espectacular doble techo y grandes ventanales que aportan muchísima luminosidad. Desde aquí se accede directamente a la terraza soleada —un espacio exterior realmente usable— con vistas a los tejados de Málaga, la ciudad y el entorno del Mercado de Atarazanas. En esta misma planta hay además un dormitorio en suite muy cómodo, ideal para invitados, familia o para un uso flexible en el día a día. En la planta superior, el dormitorio principal también es en suite, excepcionalmente luminoso y con abundante espacio de almacenamiento. Un gran paño acristalado se asoma al salón y prolonga la vista hacia la terraza, creando una sensación tipo loft y una luz natural preciosa en toda la vivienda. Alquiler turístico: actualmente se explota en estancias turísticas de corta duración. El valor principal es la flexibilidad: disfrutarlo como base en Málaga y alquilarlo cuando no se use, más que una compra enfocada exclusivamente a máxima rentabilidad. Perfecto como vivienda habitual, segunda residencia o ático "lock-up-and-leave" en pleno centro de Málaga.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None