

Apartamento en Manilva

Referencia: R5321860



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 88

Precio: 270.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

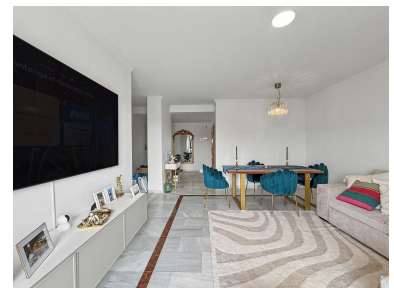
Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd

Apartamento

Mayo 2026





---

**Descripción:** Fantástico Apartamento en Pleno Centro de Sabinillas 3 Dormitorios | 2 Terrazas Privadas | Orientación Suroeste

- **Ubicación inmejorable** Este excelente apartamento se encuentra en el corazón de San Luis de Sabinillas (Manilva), a solo 5 minutos andando de la playa, el paseo marítimo, bares, restaurantes, comercios y servicios, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir.
- **Distribución y espacios** Al entrar, un amplio hall distribuye hacia el luminoso salón-comedor con orientación suroeste, que recibe luz natural durante todo el día y ofrece acceso a una terraza privada con vistas urbanas, al mar y a los viñedos de la zona. La cocina independiente totalmente equipada tiene salida a una segunda terraza cubierta y privada, ideal como zona de lavadero o espacio de servicio. La vivienda cuenta con: -3 dormitorios dobles, uno con armarios empotrados y grandes ventanales de suelo a techo que acceden a la terraza principal. -2 baños completos, uno con ducha y otro con bañera. -Todos los espacios son amplios y funcionales, con posibilidad de redistribuir según necesidades.
- **Estado y posibilidades** El apartamento ha sido recientemente pintado y ofrece una oportunidad magnífica para personalizarlo: con una reforma aproximada de 5 000 €, se pueden abrir espacios y completar la instalación de armarios empotrados. Existe la posibilidad de mostrar una reforma ejemplo en el apartamento contiguo, para inspirar al comprador sobre las posibilidades reales de transformación.
- **Calidades y confort** La vivienda incluye: -Puerta de entrada de madera. -Suelos de mármol italiano. -Puertas interiores de madera Nogal. -Paredes lisas y ventanales de aluminio con doble acristalamiento. -Armarios empotrados. -Aire acondicionado con splits en salón y dormitorio principal. -Portero automático.
- **Instalaciones del complejo** La comunidad ofrece: -Entorno cerrado con seguridad y cámaras de vigilancia 24 h. -Ascensor en todos los niveles. -Dos piscinas comunitarias (una de ellas para niños). -Amplias zonas ajardinadas con tumbonas y sombrillas.
- **Oportunidad de inversión** Esta propiedad es ideal tanto para uso residencial como para inversión turística o de larga temporada, ya que en esta zona aún es posible aplicar licencia de alquiler vacacional (turística) para alquiler de corta temporada. La demanda en el centro de Sabinillas se mantiene constante por su ubicación y conexiones, haciendo de este apartamento una inversión segura y rentable. Para más información o concertar una visita, contacta con nosotros.

Gastos de comunidad: 45€ al mes

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Inversión, Reventa