

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Terreno en El Rosario

Referencia: R5317861



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 4.118

Precio: 5.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Marzo 2026



Descripción:Parcela de 4.118 m² frente al mar, en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este. Proyecto y licencia para la construcción de una villa de hasta 742 m², más terrazas, distribuida en cuatro plantas. Ubicada a pocos minutos de Marbella Golf & Country Club, colegios internacionales y las zonas de El Rosario y Costabella. El centro de Marbella se encuentra a 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a 35 minutos. La planta principal puede albergar un salón-comedor de 100 m², cocina de 30 m² y un dormitorio de 35 m². En la primera planta se proyectan tres dormitorios en suite. El solárium admite la instalación de jacuzzi y cocina exterior con vistas al mar. El sótano, con aproximadamente 300 m², puede destinarse a sala de cine, bodega, lavandería, zonas de almacenamiento y un apartamento independiente para invitados con cocina y baño. La parcela permite desarrollar espacios exteriores como jardín, zona de barbacoa y área de aparcamiento privado. Una opción para desarrollar una vivienda contemporánea en una zona consolidada junto al mar.

Destacado:

Frente a la playa, None, Vistas al mar