
Casas rústica en Estacion de Cartama

Referencia: R5309212



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 39

Precio: 245.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd
Mayo 2026



Descripción: Descubre esta encantadora casa de campo ubicada en la tranquila zona de Estación, Cártama y Sexmo. Con un precio atractivo de 245,000 euros, este inmueble se erige como una excelente inversión para aquellos que buscan disfrutar del contacto con la naturaleza y el aire libre. La propiedad cuenta con un acogedor salón equipado con chimenea que proporciona calidez durante los meses más fríos y está dotado de luz eléctrica, agua y acceso a WiFi. Además, podrás deleitarte bajo las estrellas gracias a su barbacoa con mesa al aire libre ideal para reuniones familiares o entre amigos. La casa dispone de una habitación doble y otra sencilla perfectas para hospedar invitados o crear espacios multifuncionales según tus necesidades. El baño completo asegura comodidad diaria mientras que el amplio terreno te permitirá cultivar tu propio huerto rodeado por árboles frutales ya establecidos; imagina recolectar frescas frutas directamente desde tu jardín. Una parcela de 1930 m², llana. Además, tendrás opciones adicionales como espacio suficiente para instalar una piscina donde relajarte en días soleados disfrutando así vistas impresionantes hacia las montañas circundantes. Esta es sin duda una oportunidad única considerando el aumento poblacional debido a obras cercanas lo cual podría revalorizar aún más tu nueva adquisición. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7% además de Notaría aprox. (0,3% - 0,5%) y Registro de Propiedad aprox. (0,1% - 0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para la propiedad los gastos aproximados serán de: ITP: 17.150 euros Notaría: entre 735 euros (0,3%) y 1.225 euros (0,5%). Registro de Propiedad: entre 245 euros (0,1%) y 735 euros (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas