

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Elviria

Referencia: R5300434



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 342

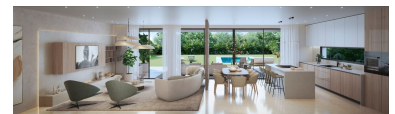
Precio: 2.999.000 €

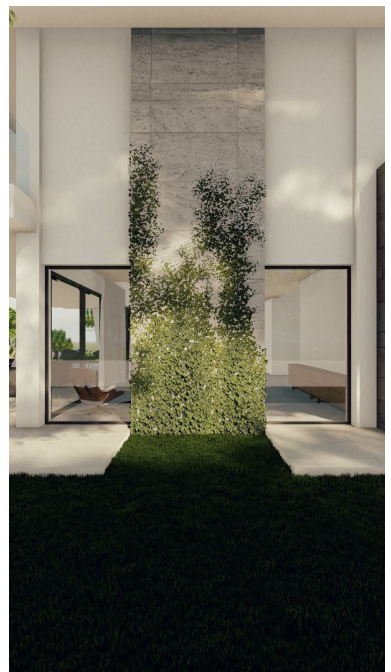
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th
Febrero 2026





Descripción: Villa Contemporánea con Vistas al Mar Cumbres de Elviria · Marbella Este Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir. Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este. Sobre una parcela privada de 1.060 m², la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar.

Construcción & Nivel de Ejecución La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado. Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona.

Distribución & Concepto Arquitectónico 4 dormitorios amplios. Baños completos en suite. 2 aseos de cortesía. Ascensor interior desde sótano hasta solárium. Espacio Social · Concepto Abierto Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanales al jardín y a la piscina.

Área Wellness & Entretenimiento Privado Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial: Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica. Sistema envolvente. Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva. Además, la vivienda dispone de: Sala de gimnasio totalmente equipada. Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado. Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa.

Exterior · Lifestyle Mediterráneo Piscina privada. Jardín. Pérgolas. Terrazas techadas.

Entorno & Ubicación Estratégica Vistas abiertas al mar. Entorno natural con abundante vegetación. Baja densidad urbanística. Máxima privacidad residencial. Próxima a: Playas de Elviria. Marbella centro. Aeropuerto de Málaga. Zonas comerciales y restauración. Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf.

Posicionamiento de Valor Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo