

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Casa en Guaro

Referencia: R5288521



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 222

Precio: 307.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Marzo 2026



Descripción: ¿Buscas una inversión inteligente que combine el encanto rural andaluz con un retorno masivo? ¡Descubre esta joya en el pintoresco pueblo de Guaro, a solo 30 minutos en coche de la vibrante Marbella! Olvídate de la distancia: aquí tienes la tranquilidad de un entorno natural idílico, con vistas impresionantes a las montañas de la Sierra de las Nieves, mientras estás a un paso de las playas, el lujo y el bullicio de la Costa del Sol. Guaro no es solo un pueblo; es el próximo hotspot para inversores astutos que buscan propiedades multifuncionales en una zona en auge, donde el turismo rural y el alquiler vacacional están explotando. ¡Esta casa de 220 m² por solo 307.000 € es tu boleto a ganancias exponenciales! Imagina transformar esta propiedad en un imperio de ingresos pasivos: con potencial para hasta 4 plantas, es un lienzo en blanco para maximizar su valor. Empecemos por abajo: - Planta a pie de calle: Antiguo bar convertido en acogedora zona de reunión familiar, pero con licencia lista para revivirlo como un bar trendy o dividirlo en apartamentos rurales independientes. ¡Atrae a turistas locales y extranjeros que buscan experiencias auténticas en el corazón de Andalucía! - Sótano amplio y versátil: Un espacio masivo ideal como almacén o para expandir con más apartamentos o incluso un spa privado. ¡Multiplica tus opciones de renta sin límites! Subimos a la primera planta, donde ya tienes una vivienda lista para habitar o alquilar: un salón luminoso, cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, sala de lavado práctica, 3 habitaciones amplias y un baño completo. Perfecto para una familia o como base para inquilinos a largo plazo. Y lo mejor arriba: una amplia terraza con vistas panorámicas espectaculares al valle y las sierras. ¡Retira el tejado y construye otro piso completo para un apartamento adicional premium! Convierte esto en un complejo de alquileres vacacionales, un bed & breakfast boutique o incluso un retiro wellness – las posibilidades son infinitas, y el ROI podría dispararse con el boom del turismo sostenible en Guaro. ¿Por qué invertir aquí? Guaro está en pleno renacer: con su proximidad a Marbella (¡solo 30 min!), eventos culturales, rutas de senderismo y un mercado inmobiliario en ascenso, esta zona ofrece rendimientos superiores al 8-10% anual en alquileres, según tendencias locales. No es solo una casa; es una máquina de generar riqueza en un pueblo que preserva su esencia española mientras atrae a inversores internacionales. ¡El potencial de revalorización es enorme – actúa ahora antes de que suban los precios! ¿Listo para multiplicar tu capital? Contacta hoy para una visita exclusiva y haz de esta propiedad tu próximo éxito inversor. ¡No dejes pasar esta ganga en Guaro – el futuro de la inversión rural está aquí!

Destacado:

None, Vistas a la montaña, None, Plazas, Inversión