+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5288461



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 189

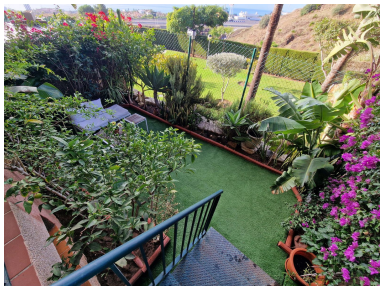
Precio: 385.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th Noviembre 2026











Descripción:Dúplex impecable de 3 dormitorios con jardín privado, vistas al mar y excepcionales espacios al aire libre Bienvenidos a este dúplex de planta baja, con 3 dormitorios y 2 baños, magníficamente renovado y mantenido de forma impecable, situado en una ubicación perfecta en uno de los rincones más tranquilos de esta codiciada comunidad. Combinando amplios espacios habitables, acabados modernos y magníficas zonas al aire libre, esta vivienda es ideal como residencia permanente, refugio vacacional de lujo o propiedad de inversión. La planta de entrada cuenta con un acogedor vestíbulo que da paso a un luminoso y espacioso salón-comedor diáfano que se abre con fluidez a una gran terraza con vistas a los jardines, magníficamente cuidados, a la piscina y al mar Mediterráneo. La cocina contemporánea, totalmente equipada, es a la vez elegante y práctica, mientras que un amplio dormitorio doble —que actualmente se utiliza como despacho— y un moderno cuarto de baño familiar completan esta planta. En la planta baja se encuentran otros dos dormitorios dobles, incluida una espaciosa suite principal con su propio cuarto de baño en suite. Ambos dormitorios disfrutan de acceso directo a una segunda terraza y al jardín privado de la propiedad, magníficamente renovado, que cuenta con exuberantes céspedes, plantas maduras, árboles frutales y una zona de lavandería independiente, lo que crea un espacio maravilloso para relajarse, recibir invitados o disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. El suelo laminado de madera en todas las zonas de estar y los dormitorios aporta calidez y elegancia, mientras que los baños y la cocina están acabados con prácticos azulejos de cerámica. La urbanización cerrada está excepcionalmente bien cuidada y ofrece jardines subtropicales con un precioso diseño paisajístico, amplias zonas verdes y dos magníficas piscinas comunitarias, lo que crea un entorno tranquilo y exclusivo. A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad se encuentra a solo un corto trayecto en coche de las mejores playas de Marbella, de famosos campos de golf, clubes de tenis y pádel, colegios internacionales, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales. Se permiten los alquileres vacacionales a corto plazo, lo que la convierte en una excelente oportunidad para los compradores que buscan un gran potencial de alquiler en una de las zonas residenciales más codiciadas del ■este ■de ■Marbella. Superficie ■construida interior ■+ ■terrazas: ■148 ■m². Plaza de ■aparcamiento: ■20 m². Trastero: ■6 m². Total: 174 ■m². Cuotas de ■comunidad: 81 ■€ al mes. Cuotas ■del ■IBI: ■579 ■€ ■al ■año.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa