

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5287678



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 130

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Marzo 2026





Descripción: Presentamos una oportunidad única en Playas del Duque, una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento recientemente reformado ofrece 120 m² de elegante espacio habitable con acceso directo al mar y todas las ventajas de vivir en primera línea de playa. Puntos Destacados de la Propiedad • Ubicación inmejorable frente al mar — acceso directo a la playa y al paseo marítimo, con vistas espectaculares del Mediterráneo. ■ • 2 dormitorios amplios y 2 baños completos — ideal tanto para residencia habitual como para inversión o uso vacacional. • Reforma moderna y de alta calidad — diseño funcional con materiales y acabados de primera. • Chimenea elegante y suelos de parquet — aportan calidez y carácter atemporal. • Armarios empotrados y gran capacidad de almacenaje — comodidad y práctica distribución. • Cocina totalmente equipada con gran espacio de almacenamiento — perfecta para la vida diaria y eventos sociales. • Plaza de garaje subterránea incluida en el precio — un activo valioso en esta zona privilegiada. Comunidad Exclusiva y Estilo de Vida La vivienda se encuentra en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, con: • Servicio de seguridad y conserjería 24 h • Amplios jardines ajardinados y varias piscinas comunitarias • Acceso privado a la playa y paseo marítimo • Proximidad a clubs de playa, restaurantes, boutiques y la marina de Puerto Banús • Amenidades de bienestar y deporte a poca distancia. ■ El mercado inmobiliario de Playas del Duque se caracteriza por su alta demanda y escasa oferta, especialmente en propiedades frente al mar. Apartamentos comparables con características similares se listan comúnmente alrededor de los €1.1M o más, lo que confirma el valor sólido de este inmueble. ■ Además, este enclave probado mantiene alta ocupación en alquileres turísticos y ejecutivos, con potencial de retorno atractivo para inversores. ■

Destacado:

Frente a la playa, None, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa