+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Marbella

Referencia: R5274235



Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 280

Precio: 2.450.000 €

Estado: Venta

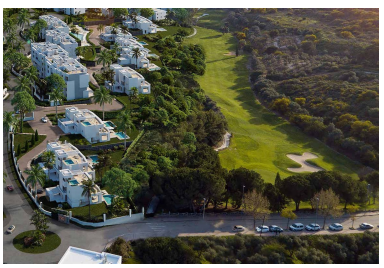
Tipo de propiedad: Villa

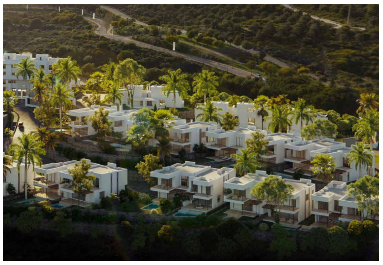
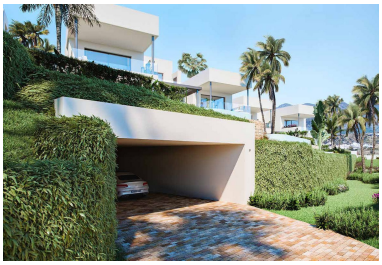
Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th Noviembre 2026







Descripción:LUJO A OTRO NIVEL — ENTRE EL GOLF Y EL MAR Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol — donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo — elegante, seguro y diseñado al detalle. Fase Exclusiva "Sunrise" — Solo 20 Villas Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar. Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal. ■ Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf — Tu Nuevo Hogar High-End Distribución & principales ventajas • 4 amplios dormitorios — combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados • Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio • Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza • Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo • La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida — lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional • Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar — una atmósfera que nunca cansa ■ ■ Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir • Garaje privado para 2 coches — máxima comodidad y seguridad • Amplio sótano — ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega • Jardín privado con piscina climatizada — tu oasis personal de tranquilidad • Terrazas con orientación sureste — sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano ■ Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5■ Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel: ✔ Servicios de conserjería para residentes ✔ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad ✔ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax ✔ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad — piscinas, zonas lounge y mucho más ■ Una Ubicación con Valor Real La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona. • A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella • acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo • excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga • para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso ■ Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional ➡■ Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort ➡■ Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales ➡■ Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar ➡■ Gran potencial de inversión gracias ■a ■la ■exclusividad ■de la ■zona ■y ■la ■demanda a ■largo ■plazo Esto ■no es solo ■una dirección. ■Es un ■estilo de vida ■que ■se ■siente ■cada ■día. ■

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa