+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Cerros del Aguila

Referencia: R5271103



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 159

Precio: 569.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th Noviembre 2026











Descripción:Un auténtico oasis escondido le espera en el codiciado enclave de Cerros del Águila. Nada más entrar, esta excepcional villa se revela inmediatamente como un refugio privado y tranquilo. Diseñada en torno al estilo de vida español, la propiedad se caracteriza por su abundancia de terrazas, que capturan a la perfección la esencia de la vida al aire libre. Esta villa de 3 dormitorios y 2 baños, bellamente renovada y con una presentación impecable, ofrece una vida sin complicaciones con un acabado refinado y moderno en todas partes. La propiedad cuenta con un camino de entrada privado y cerrado, un sistema de intercomunicación y se accede a ella desde el nivel de la carretera a través de una serie de escalones y terrazas exteriores, con entradas en ambos extremos de la villa. La entrada principal da paso a una amplia sala de estar y comedor, mientras que una entrada secundaria proporciona acceso directo a la cocina. La sala de estar cuenta con una llamativa pared multimedia y dos chimeneas, que crean un ambiente cálido y sofisticado. Esta zona fluye a la perfección hacia una cocina moderna y totalmente equipada, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Desde la cocina se accede a una amplia terraza para desayunar y hacer barbacoas, un espacio privado con pintorescas vistas a la piscina y al paisaje montañoso circundante. En un extremo de la sala de estar, unos pocos escalones conducen al dormitorio principal, una habitación espaciosa con amplio espacio de almacenamiento y la posibilidad de crear un cuarto de baño en suite si se desea. En el extremo opuesto, una escalera conduce a dos dormitorios de invitados, uno de ellos con cuarto de baño en suite, complementado con un elegante cuarto de baño familiar. En toda la propiedad, las habitaciones están decoradas con buen gusto y llenas de carácter, realzadas por techos inclinados que añaden una sensación de espacio y encanto. En la parte trasera de la sala de estar, una terraza cubierta recorre toda la longitud de la propiedad. Equipado con toldos retráctiles, este versátil espacio proporciona zonas adicionales para vivir y descansar durante todo el año, mientras se disfruta de unas hermosas vistas abiertas. El exterior de la villa es donde la propiedad realmente destaca. Situadas en un entorno mediterráneo aislado, las terrazas de varios niveles ofrecen numerosos espacios privados para tomar el sol, cenar al aire libre y celebrar reuniones sociales. Unas elegantes escaleras de hierro forjado conducen a una impresionante zona de piscina, rodeada de césped artificial y enmarcada por frutales maduros. Estas zonas al aire libre ofrecen tanto espacios vibrantes para el entretenimiento como retiros tranquilos, con el telón de fondo natural de los árboles y las montañas que realzan el ambiente sereno. Aunque los actuales propietarios han llevado a cabo importantes reformas, la propiedad aún ofrece un gran potencial de ampliación o personalización, lo que permitirá al próximo propietario hacerla realmente suya. Con una ubicación ideal a pocos minutos de La Cala de Mijas y del animado centro de Fuengirola, así como de playas vírgenes, famosos campos de golf y una amplia gama de servicios locales, esta villa equilibra a la perfección la tranquilidad y la comodidad. Ya ■sea ■como ■residencia ■permanente, como ■casa ■de ■vacaciones ■de lujo ■o ■como una ■sólida inversión para ■alquilar, se ■trata de ■una oportunidad única ■que ■no ■hay ■que ■dejar ■pasar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa