

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Manilva

Referencia: R5253919



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 140

Precio: 327.800 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd
Diciembre 2025





Descripción: Exclusivo ático situado en la cuarta planta del conjunto residencial "Jardines del Mar Mediterráneo", en el término municipal de Manilva, en una ubicación privilegiada entre La Duquesa, Miraflores y Sabinillas, dentro de la conocida urbanización Princesa Kristina. La vivienda cuenta con una superficie construida de 140,18 m², incluida la parte proporcional de elementos comunes, y se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a una magnífica terraza con vistas abiertas al mar, cocina independiente, tres dormitorios con armarios empotrados vestidos y dos baños completos. Destaca por sus excelentes calidades, como suelos de mármol en salón y dormitorios, carpintería interior de madera y pavimento de baldosa antideslizante en las terrazas. Dispone además de una terraza cerrada de 6,63 m² y una impresionante terraza abierta de 58,95 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, el entorno natural y las vistas al mar. Como anejos inseparables, incluidos en el precio y ubicados en el semisótano del mismo portal, la vivienda cuenta con (incluida parte proporcional de elementos comunes): - Plaza de aparcamiento de 32,01 m² construidos. - Trastero de 9,02 m² construidos. La urbanización ofrece dos piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas, proporcionando un entorno tranquilo y cuidado. Su localización es excelente, muy próxima a la costa, al Puerto Deportivo de La Duquesa y a varios campos de golf, además de contar con rápido acceso a la A-7 y AP-7, que conectan fácilmente con todos los municipios del litoral. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en la Costa del Sol, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Si siempre has soñado con vivir junto al mar, este ático es para ti. Ático, Manilva, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 140 m². Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Mar, Panorámicas, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reposición.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo