

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5253511



Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 380

Precio: 2.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th
Marzo 2026





Descripción: Villa de obra nueva a 500 m de la playa – Marbella Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella. La vivienda contará con 380 m² construidos (312 m² útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética. Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. ???? Entrega prevista: Abril de 2026 Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Lujo