

Ático en Sotogrande Costa

Referencia: R5252935



Dormitorios: 1

Baños: por petición

M²: 114

Precio: 249.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th  
Diciembre 2025





---

**Descripción:** Dúplex luminoso de 1 dormitorio y 1,5 baños, con terraza privada, garaje y piscina, en Sotogrande Costa. Una vivienda diferente, amplia y bien ubicada, ideal como segunda residencia o inversión patrimonial. Te presentamos este exclusivo dúplex de 1 dormitorio y 1,5 baños ubicado en Calle Cádiz, en plena Sotogrande Costa, dentro de una urbanización privada de estilo andaluz, con piscina comunitaria, jardines cuidados y excelente entorno residencial. La vivienda destaca por su amplia superficie, su distribución en dos niveles y su carácter único, ideal tanto como segunda residencia, vivienda habitual para pareja o single, o inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas del sur de España. **DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y MUY LUMINOSA** En la planta principal encontramos: •Amplio salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, perfecta para desayunos al sol o cenas al aire libre •Cocina independiente, completamente equipada •Aseo de cortesía, muy práctico para visitas En la planta superior: •Dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados •Baño completo, amplio y bien ventilado La vivienda goza de orientación SUR, lo que garantiza luz natural durante todo el día y una excelente sensación de confort. **EXTRAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA** Terraza privada Plaza de garaje incluida en el precio Trastero Aire acondicionado Armarios empotrados Vivienda exterior Urbanización con piscina y jardines Entorno tranquilo y consolidado **UBICACIÓN PRIVILEGIADA – SOTOGRANDE COSTA** Situado a pocos minutos de: •Playas de Sotogrande •Puerto deportivo •Campos de golf •Restaurantes, comercios y servicios Con excelente conexión a la A-7 y AP-7, Gibraltar, Marbella y Estepona. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Una oportunidad única en Sotogrande Costa.

---

**Destacado:**

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa