

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Sotogrande Costa

Referencia: R5252935



Dormitorios: 1

Baños: por petición

M²: 114

Precio: 249.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Diciembre 2025





Descripción:Dúplex luminoso de 1 dormitorio y 1,5 baños, con terraza privada, garaje y piscina, en Sotogrande Costa. Una vivienda diferente, amplia y bien ubicada, ideal como segunda residencia o inversión patrimonial. Te presentamos este exclusivo dúplex de 1 dormitorio y 1,5 baños ubicado en Calle Cádiz, en plena Sotogrande Costa, dentro de una urbanización privada de estilo andaluz, con piscina comunitaria, jardines cuidados y excelente entorno residencial. La vivienda destaca por su amplia superficie, su distribución en dos niveles y su carácter único, ideal tanto como segunda residencia, vivienda habitual para pareja o single, o inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas del sur de España.

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y MUY LUMINOSA En la planta principal encontramos:

- Amplio salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, perfecta para desayunos al sol o cenas al aire libre
- Cocina independiente, completamente equipada
- Aseo de cortesía, muy práctico para visitas

En la planta superior:

- Dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados
- Baño completo, amplio y bien ventilado

La vivienda goza de orientación SUR, lo que garantiza luz natural durante todo el día y una excelente sensación de confort.

EXTRAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA

- Terraza privada
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Trastero Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Vivienda exterior
- Urbanización con piscina y jardines
- Entorno tranquilo y consolidado

UBICACIÓN PRIVILEGIADA – SOTOGRANDE COSTA Situado a pocos minutos de:

- Playas de Sotogrande
- Puerto deportivo
- Campos de golf
- Restaurantes, comercios y servicios

Con excelente conexión a la A-7 y AP-7, Gibraltar, Marbella y Estepona. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Una oportunidad única en Sotogrande Costa.

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa