

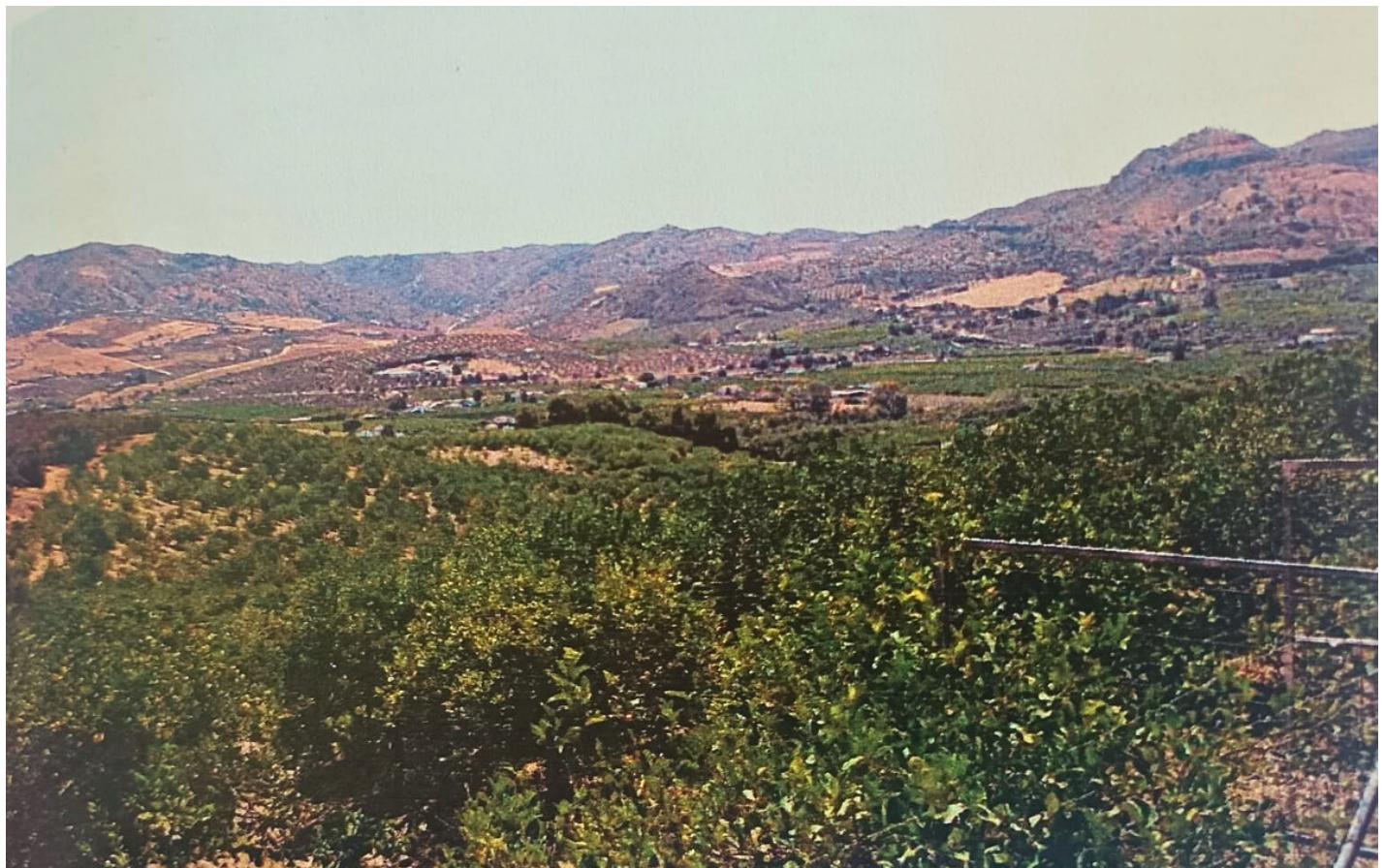
+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Terreno en Alora

Referencia: R5251627



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

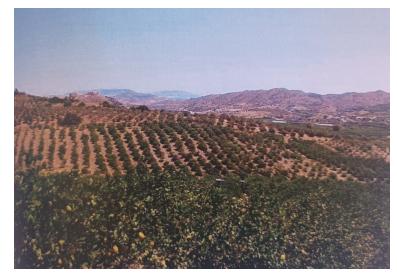
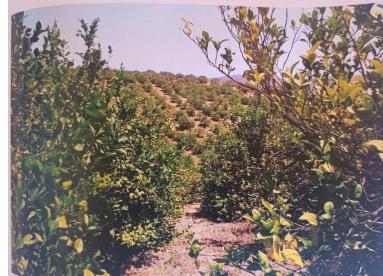
M²: 48.624

Precio: 302.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Diciembre 2025





Descripción: Oportunidad de Inversión Agraria: 4,8 Ha de Regadío Premium en La Pileta (Álora) con Doble Suministro de Agua. ¿Busca una inversión segura y rentable desde el primer día? Presentamos esta espectacular finca de regadío en la prestigiosa zona de "La Pileta" (Polígono 16), en Álora, Málaga. Una propiedad que no es solo tierra, es una empresa agrícola en funcionamiento con una rentabilidad demostrable superior a la media del mercado.

LAS CLAVES DE ESTA INVERSIÓN:???? **PRODUCCIÓN CONSOLIDADA:** La finca cuenta con una producción anual estabilizada de 80.000 Kg de limones, más una cosecha extra de 4.000 Kg de limón Redrojo (Verdelli), muy cotizado en verano. Y con una rentabilidad bruta estimada superior al 10% anual.?"????

SEGURIDAD HÍDRICA TOTAL : En tiempos de sequía, esta finca es un oasis seguro. Cuenta con DOBLE fuente de agua: Agua de Pantano (Comunidad de Regantes): Suministro económico y abundante. Pozo Propio Legalizado: Garantía de autosuficiencia para salvar la cosecha en cualquier escenario.?"???? **UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS:** Superficie: 48.624 m² (4,86 Hectáreas). Zona: La Pileta, Vega Baja del Guadalhorce. Suelos de máxima fertilidad. Acceso: Carril llano y accesible para camiones de gran tonelaje, facilitando la logística de recolección. Esta propiedad es ideal para empresarios agrícolas que deseen ampliar su explotación o inversores patrimoniales que busquen un refugio seguro contra la inflación con una rentabilidad estimada superior al 10%. No compre solo tierra, compre un negocio rentable. Solicite el dossier financiero y organice su visita hoy mismo. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. **Gastos:** impuestos (ITP o IVA + AJD) gastos notariales y registrales. MMB

Destacado: