+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Casa en Marbella

Referencia: R5250643

Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 254

Precio: 990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Septiembre 2026

Descripción:Espectacular Casa Adosada en Venta en Marbella Centro – Ubicación Privilegiada en una Comunidad Tranquila y Exclusiva Aprovecha esta oportunidad única de poseer una impresionante casa adosada en la exclusiva Urbanización El Vergel, una pequeña comunidad cerrada altamente demandada en el centro de Marbella en la Costa del Sol – famosa por su vibe residencial pacífica, exuberantes jardines maduros con árboles altos, piscina comunitaria, zonas de BBQ y relax, y máxima privacidad con pocos vecinos. Este spot prime en el corazón geográfico de Marbella te sitúa a minutos del pintoresco Casco Antiguo con sus plazas rebosantes de flores y encanto histórico, la vibrante Avenida Ricardo Soriano con compras y gastronomía, y a solo 7 minutos a pie de la Playa del Faro. Rodeada de servicios esenciales como supermercados, farmacias, guarderías, colegios e institutos, es ideal para familias, con fácil acceso a la A-7 hacia el centro comercial La Cañada (5 minutos en coche) y la estación de autobuses de Marbella (3 minutos). En un mercado donde las propiedades de Marbella han visto un crecimiento del 15% en 2025, alcanzando €5.258/m² en promedio, esta casa promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades de alquiler del 6-11% en zonas centrales. Distribuida en 254 m² (según tasación) en plantas baja, primera, buhardilla y semisótano, esta propiedad totalmente exterior cuenta con entrada privada con vado, dos plazas de aparcamiento privadas y jardín privado para aislamiento supremo. La distribución incluye cuatro dormitorios (dos en suite), tres baños más un aseo, un amplio salón-comedor con cocina abierta y chimenea que distribuye calor a los dormitorios superiores, y semisótano con tres estancias adicionales para uso versátil. Vistas parciales al mar, Gibraltar y costa africana añaden allure, con nuevos cerramientos exteriores de doble acristalamiento de aluminio garantizando confort moderno. Lista para entrar a vivir, con certificado energético en vigor. La comunidad íntima fomenta un ambiente acogedor con jardines maduros y bien cuidados y piscina, asegurando lujo de ■bajo ■mantenimiento. ■Esta ■espectacular casa, ■en ■una ■ubicación ■tranquila pero ■central, ■es perfecta ■para vivir todo ■el año ■o como ■inversión astuta – ■¡contáctanos ■hoy ■para ■concertar ■una ■visita!

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas