

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5250511



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 577

Precio: 2.599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th
Diciembre 2025





Descripción: Esta es una oportunidad de inversión estratégica ubicada en una calle sin salida privada en el prestigioso vecindario de Guadalmina Baja, a solo 300 metros de la playa. La propiedad se ofrece principalmente bajo la modalidad de Nuda Propiedad, asegurando el activo con un descuento sustancial mientras el actual propietario conserva el derecho de uso (Usufructo) de por vida. La villa cuenta con tres amplios dormitorios, todos con modernos baños en suite, y ha sido terminada artísticamente con un alto estándar. La comodidad y la eficiencia son primordiales, con calefacción por suelo radiante en toda la residencia y una magnífica piscina de agua salada ubicada en jardines bellamente cuidados. Fundamentalmente, la propiedad está equipada con paneles solares y sistemas de calefacción para una alta eficiencia energética e incluye un valioso pozo privado de 80 metros de profundidad, proporcionando independencia hídrica esencial. El activo se encuentra en una zona conocida por su valor duradero. Se requieren consultas serias de inversores cualificados financieramente. (Nota: La opción de compra en Pleno Dominio inmediato está disponible bajo petición.)

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas