

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5249221



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 32

Precio: 257.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th  
Diciembre 2025





---

Descripción: Estudio Totalmente Amueblado en Nueva Andalucía – ¡Oportunidad de Inversión Ideal! Este estudio, recientemente renovado y completamente amueblado, situado en el corazón de Nueva Andalucía, representa una excelente oportunidad para inversores. Alquilado en modalidad de corta temporada durante el verano por 170€ la noche y con reservas completas durante todo el mes de agosto, ya demuestra un excelente rendimiento y una alta demanda. La vivienda cuenta con una distribución de planta abierta, una moderna cocina americana totalmente equipada, una luminosa zona de estar y un elegante cuarto de baño con ducha. Se encuentra en una comunidad cerrada que ofrece aparcamiento comunitario y jardines perfectamente cuidados, ideales para relajarse y disfrutar del sol. Ubicado a pocos pasos de los mejores clubes de tenis y pádel, así como de una amplia variedad de restaurantes, bares y tiendas, este estudio goza de una localización privilegiada. Está a poca distancia a pie de Puerto Banús y Centro Plaza gracias al nuevo paseo peatonal que pronto estará finalizado, y a solo unos minutos en coche de El Corte Inglés. Gracias a su ubicación inmejorable, diseño contemporáneo y excelente potencial de alquiler, esta propiedad representa una inversión inteligente en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para más información o para concertar una visita!

---

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa